



Aktstykke nr.

Folketinget -NaN

Tidligere fortroligt aktstykke AY af 29. september 2023. Fortroligheden er ophævet ved ministerens skrivelse af 29. oktober 2025.

Uddannelses- og Forskningsministeriet. København, den 20. september 2023.

- a Uddannelses- og Forskningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Københavns Universitet (herefter KU) igangsætter et projekt vedrørende ombygning af en eksisterende bygning på Ole Maaløes Vej 5 for 117,7 mio. kr.

Forslaget medfører ikke merudgifter i finansåret.

Derudover anmoder Uddannelses- og Forskningsministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2023 optages en ny tekstanmærkning under § 19. Uddannelses- og Forskningsministeriet med henblik på, at KU opnår hjemmel til at udleje lokaler til det private selskab Quantum Foundry P/S (herefter QF) på en længerevarende lejekontrakt.

Eksistensen af nærværende aktstykke er offentlig, mens indholdet af aktstykket er fortroligt af hensyn til udbud af anlægsopgaven og forhandling med entreprenøren. Fortroligheden vil blive ophævet, når KU har afsluttet alle forhandlinger. Uddannelses- og Forskningsministeriet orienterer Finansudvalget, når fortroligheden kan hæves.

- b Novo Nordisk Fonden har givet en donation på i alt 1,1 mia. kr. til KU til projektet Novo Nordisk Foundation Quantum Computing Programme (herefter NQCP).

NQCP har som mission at være de første i verden til at udvikle og bygge kvantehardware og algoritmer til en kvantecomputer.

Det er en forudsætning for NQCP, at der etableres de nødvendige faciliteter og infrastruktur på KU. KU ønsker derfor at gennemføre en ombygning af en eksisterende bygning med henblik på at sikre de nødvendige faciliteter. Der er i donationen fra Novo Nordisk Fonden til KU afsat 287,5 mio. kr. til at skabe de nødvendige bygningsmæssige rammer samt den efterfølgende drift. Projektet er beskrevet nærmere nedenfor.

Projektbeskrivelse

KU ønsker som led i kvanteprogrammet at igangsætte tre byggeprojekter:

1. Ombygning og indretning af Ole Maaløes vej 5.
2. Flytning af NMR-Scanner (nuclear magnetic resonance scanner)
3. Etablering af kontor- og undervisningsfaciliteter.

Nærværende akstykke omhandler ombygning og indretning af Ole Maaløes vej 5 samt flytning af NMR-scanneren. Det tredje projekt vedrørende etablering af kontor- og undervisningsfaciliteter vil blive forelagt Finansudvalget ved særskilt aktstykke, når projektet er afklaret. Projektet vil også blive finansieret af donationen fra Novo Nordisk Fonden.

Da ombygning af institutterne foregår løbende og samtidig med, at kvantecomputeren udvikles, er det vigtigt for processen, at der er et meget tæt samarbejde mellem de to projekter. På globalt plan er der meget få erfaringer med lignende projekter, og det må derfor forventes, at der i byggeprojekterne kan komme flere uventede og pludseligt opståede behov, der stiller særlige krav til byggeprocessen. Kravene vil være baseret på videnskabelige krav og behov i forbindelse med den parallelle opførelse af kvantecomputeren.

Grundet forskningsprojektets særlige karakter lægges der for dette afgrænsede projekt op til, at KU skal varetage bygherrerollen ifm. ombygningen til NQCP. Dette afviger fra Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen), der er etableret ved Akt 331 27/8 2000 og uddybet ved SEA-vejledningen. Det er med SEA-ordningen forudsat, at Bygningsstyrelsen varetager organisering og gennemførelse af større ombygningsprojekter og større værdiforøgende arbejder af SEA-ejendomme. Det bemærkes, at ombygningen ikke ændrer på hverken ejerforholdet af bygningen eller på fastsættelsen af huslejen i henhold til den statslige huslejeordning.

KU har gennemført et EU-udbud af byggeprojekterne på Ole Maaløes Vej 5, inklusiv flytningen af en NMR-scanner, som hovedentreprise, og der er fundet en vindende hovedentreprenør. Projektet skal efter planen igangsættes i marts 2024 med henblik på, at KU kan ibrugtage de ombyggede og nye faciliteter i 4. kvartal 2024. Delprojektet vedrørende flytning af NMR-scanner er færdigprojekteret og forventes udført fra primo oktober 2023 til 1. kvartal 2024.

Totaludgift

Byggeprojektet omfatter en større indvendig ombygning og indretning af et samlet areal på 806 m² i en eksisterende bygning opført i 2008 beliggende på Ole Maaløes Vej 5. Med ombygningen etableres laboratorium, værksted, kontorfaciliteter, rum til kemikalieaffald og sanitære faciliteter mv. I øvrigt udføres der fornyelser/reinvesteringer i bygningens eksisterende tekniske installationer.

Etableringen af NQCP medfører desuden et afledt byggeprojekt, da en NMR-scanner skal flyttes til et andet lokale på Ole Maaløes Vej 5 for at gøre plads til NQCP. Scanneren skal flyttes til et lokale, der pt. er depotrum. Derfor er der behov for at installere de til funktionen nødvendige tekniske installationer i lokalet, som udgør 97 m². Projektet vedrørende flytningen af NMR-scanneren finansieres ikke af donationen, men alene af KU.

Totaludgifterne for ombygning og indretning af Ole Maaløes Vej 5 samt flytningen af NMR-scanneren udgør 117,7 mio. kr. (2023-priser), *jf. tabel 1*. Totaludgifterne afspejler dels, at der etableres en

fabrikationsenhed, som leverer materialer og hardware til forskerne på KU, samt at der i bygningen skal anvendes ekstremt avanceret forskningsudstyr, som kræver komplicerede tekniske installationer, og som stiller meget høje krav til rummene i forhold til temperatur, ventilation mv.

Tabel 1. Forventede etableringsudgifter ved Ole Maaløes Vej 5 samt flytning af NMR-scanner (mio. kr., 2023-pl)

Udgiftsposter	2023
Entreprise	61,0
Uforudsete udgifter	9,4
Risikopulje	9,3
Rådgivning	20,0
Bygherreomkostninger	8,5
Flytning, inventar, udsmykning og interne udgifter mv.	2,5
Flytning af NMR-scanner (udgift afholdes af KU)	7,0
I alt	117,7

De samlede udgifter til byggeprojekterne forventes fordelt over årene som vist i tabel 2.

Tabel 2: Fordeling af totaludgiften pr. år (mio. kr., 2023-pl)

Projekter	2023	2024
Ole Maaløes Vej	12,0	98,7
Flytning af scanner (udgift afholdes af KU)	7,0	-
I alt	19,0	98,7

Risikovurdering

Der er foretaget en risikovurdering af projekterne, og der gennemføres løbende risikostyring. Der er i alt afsat reserver på 9,4 mio. kr. til dækning af uforudsete udgifter, svarende til ca. 15 pct. af den samlede entreprisensum for projekterne, *jf. tabel 1*. KU vurderer, baseret på ekstern rådgivning, at dette er en tilstrækkelig reserve i forhold til risikoafdækning. Der er endvidere afsat 9,3 mio. kr. til en risikopulje, *jf. tabel 1*. Eventuelle merudgifter ud over de samlede etableringsomkostninger forventes dækket af den samlede donation til byggeprojektet på 236,0 mio. kr. eller KU's eksisterende bevillinger.

Samlet økonomisk vurdering

KU lejer Ole Maaløes Vej 5 af Bygningsstyrelsen. De samlede årlige driftsomkostninger fremgår af *tabel 3*. KU forventer ikke ændrede driftsomkostninger i forbindelse med projektet.

Tabel 3: Samlede årlige driftsomkostninger (mio. kr., 2023-pl)

Driftsudgifter	Årlige udgifter i dag
Løbende driftsomkostninger	25,2
Husleje SEA	34,3
I alt	59,5

Foruden projektet vedrørende flytningen af NMR-scanneren er ombygning og indretningen af Ole Maaløes Vej 5 fondsfinansieret, hvorfor KU ikke forventer at skulle anvende egne midler til projektet. Der er i donationen fra Novo Nordisk Fonden afsat 287,5 mio. kr. til byggeprojekterne (inklusiv det tredje projekt som endnu ikke er afklaret, jf. ovenfor) samt den efterfølgende drift i perioden 2023-2030. Efter 2030 afholder KU driftsudgifterne til Ole Maaløes Vej 5. Den maksimale anlægssum for fornyelser og reinvesteringer under NQCP er estimeret til 236,0 mio. kr., mens de resterende midler går til den efterfølgende drift.

KU har en samlet omsætning på omkring 10 mia. kr. årligt, jf. tabel 4. KU havde i 2022 et underskud på 235,6 mio. kr. KU's egenkapital andrager 3.437,0 mio. kr. Uddannelses- og Forskningsministeriet vurderer, at KU er i stand til at påtage sig den økonomiske forpligtigelse som følge af oprettelsen af kvanteprogrammet, herunder afledte risici og evt. fordyrelser.

Tabel 4: Uddannelsestilskud, basistilskud til forskning og tilskudsfinansieret forskning 2021-2026, (mio. kr., 2023-pl)

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	R	B	F	BO1	BO2	BO3
Uddannelsestilskud	2.129	2.046	2.127	2.066	2.083	2.100
Basistilskud	3.535	3.427	3.468	3.456	3.449	3.223
Øvrige tilskud og indtægter	4.267	4.358	4.291	4.311	4.297	4.293
I alt omsætning	9.931	9.831	9.886	9.833	9.829	9.616

Udlejning til privatselskab

Som en del af forskningsprojektet oprettes det private selskab QF. Selskabet indeholder bl.a. en fabrikationsfacilitet, som skal levere materialer og hardware til forskerne i programmet, og som skal have fysisk til huse i KU's bygninger på Ole Maaløes Vej 5. KU er hverken involveret i stiftelsen eller via kapitalindskud i QF.

Det er uden for universiteternes formål at drive udlejningsvirksomhed, jf. Universitetsloven § 2. Universiteterne må derfor ikke uden særskilt hjemmel bygge eller erhverve ejendomme til andre formål end undervisnings- og forskningsvirksomhed.

Grundet forskningsprojektets særlige karakter og behovet for et tæt samarbejde mellem QF og NQCP ønskes Finansudvalgets tilslutning til ved tekstanmærkning at etablere hjemmel til, at KU udlejer til QF på en længerevarende lejekontrakt.

Uddannelses- og Forskningsministeriet forudsætter, at KU's udlejning til QF skal ske i overensstemmelse med reglerne i budgetvejledningen og Økonomistyrelsens vejledning om prisfastsættelse.

Tekstanmærkningen vil fremadrettet blive søgt indarbejdet på de kommende års bevillingslove.

- c Aktstykket forelægges Finansudvalget med henblik på at igangsætte projektet i 2023, da igangsættelse af projekter over 70 mio. kr. kræver særskilt forelæggelse for Finansudvalget i henhold til Budgetvejledningens pkt. 2.8.3.
- e Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at KU gennemfører et projekt vedrørende en ombygning af en eksisterende bygning på Ole Maaløes Vej 5 for 117,7 mio. kr. Udgiften afholdes af KU.

Derudover anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2023 optages følgende nye tekstanmærkning nr. 220 under § 19. Uddannelses- og Forskningsministeriet.

Materielle bestemmelser:

"Nr. 220 ad 19.22.01.

Københavns Universitet bemyndiges til at udleje lokaler på Ole Maaløes Vej 5.

Stk. 2. Udlejningen må alene foregå i forbindelse med Københavns Universitet og Novo Nordisk Fondens samarbejde om Novo Nordisk Foundation Quantum Computing Programme.

Stk. 3. Udlejning kan ske på længerevarende lejekontrakt, og vilkår for udlejningen herudover skal fastsættes i overensstemmelse med reglerne i budgetvejledningen og Økonomistyrelsens vejledning om prisfastsættelse. ”

- f Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 20. september 2023

CHRISTINA EGELUND

/ Anders Boye Jacobsen

Til Finansudvalget.