



FOLKETINGET

Skatteudvalget

Til: Skatteministeren

Dato: 28. oktober 2025

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

SAU alm. del

Spørgsmål 54

Vil ministeren kommentere artiklen "Strid om massiv huslejestigning fortsætter: - Vi bliver sagsøgt for 1,1 mio. kr.", Ekstrabladet.dk, den 22. oktober 2025, herunder besvare disse spørgsmål:

- Hvordan kan der være så store forskelle mellem den endelige 2020-vurdering (2.622.000 kr.) og den midlertidige 2022-vurdering (7.486.000 kr.), når det af SAU alm. del - svar på spørgsmål nr. 161 og 721 (folketingsåret 2023-24) fremgår, at ministeriet har kigget på alle ejendomme, der ligger på fremmed grund og havde fået en midlertidig 2022-grundvurdering på over 3 mio. kr., for at se om der var noget at bemærke ved disse, hvilket der ikke var?
- Finder ministeren det rimeligt, at den i artiklen nævnte familie i to år har skullet kæmpe med ejeren af grunden om prisen for grundleje, hvor årsagen har baggrund i en foreløbig 2022-vurdering, der var helt skæv, og mener ministeren, at det er i overensstemmelse med udtalelser fra tidligere skatteministre om, at boligejere kan sove trygt om natten, jf. TV2 News den 12. september 2023, hvor Jeppe Bruus sagde "... så er det mit klare indtryk, at langt de fleste boligejere de sover roligt om natten ...", og Berlingske.dk, den 11. september 2024, hvor Rasmus Stoklund slog fast: "Boligejere kan sove trygt om natten"?
- Vil ministeren finde en løsningsmodel for de omkring 28.900 ejere af ejendomme på fremmed grund, jf. SAU alm. del - svar på spørgsmål nr. 74 (folketingsåret 2023-24), hvor flere kan have en lejekontrakt, hvor grundværdien danner udgangspunkt for fastsættelse af den leje, som ejeren af ejendommen skal betale for grunden, således, at voldsomme stigninger i grundværdien som følge af Vurderingsstyrelsen vurdering og deraf følgende voldsom stigning i lejen, ikke tvinger ejeren af ejendommen fra hus og hjem, men kan sove trygt om natten?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Hans.Skibby@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Per Husted
formand