



## Andelsboligforeningen af 1941

### Folketingets energiordfører

Ringsted den 8. oktober 2025

### Tilskud til varmepumper jf. Bekendtgørelse om tilskud til konverteringer til varmepumper i bygninger til helårsbeboelse (Varmepumpepuljen), BEK nr. 137 af 05/02/2025

#### Baggrund

Andelsboligforeningen af 1941 er en almen boligorganisation. ABF1941's afdeling 19, Enghusene, Ejendomsnummer (BFE-nr.): 7281097 består af 17 boliger, der i dag opvarmes individuelt med eget naturgasanlæg. I forbindelse med en nødvendig fornyelse af disse anlæg har afdelingen overvejet at konvertere til jordvarme.

I Ringsted Kommune er der politisk opmærksomhed på at fremme alternative opvarmningsformer til erstatning for gasdrevne varmeanlæg. Ringsted Kommunen har udvist velvilje over for afdelingen og ladet afdelingen anvende et kommunalt jordareal til formålet.

#### Projektbeskrivelse

Afdelingen har et samlet beboelsesareal på 1.148 m<sup>2</sup> fordelt på fem blokke med tæt/lav bebyggelse. Fire ungdomsboliger forsynes med varme fra et fælles anlæg, mens de øvrige 13 boliger har individuelle gasfyr.

Rådgiveren har udarbejdet et forslag til et fælles jordvarmeanlæg, der kan forsyne samtlige boliger med varme og varmt vand fra én central varmepumpe. Dette vil eliminere behovet for individuelle luft-til-vand-varmepumper ved hver bolig og i stedet sikre en samlet, effektiv og klimavenlig varmeforsyning.

#### Økonomi og CO2 beregning

Vores rådgiver har opstillet dette regnestykke for hele afdelingen:

| Varmekilde                           | Co2 udledning årligt |
|--------------------------------------|----------------------|
| Nuværende varmekilde med gas         | 26 tons              |
| Løsning med luft til vand varmepumpe | 7,5 tons             |
| Jordvarme som blokvarme              | 5 tons               |

Den globale miljøbelastning ved at skulle installere 17 varmepumper er ca. 11 gange større end et jordvarmeanlæg, og den årlige udledning er reduceret med 33% i forhold til 17 Luft til vand-varmepumper.

Tilskuddet til den almene boligafdeling vil andrage ca. 255.000 kr., hvis afdelingen gennemfører en luft til vand løsning med 17 varmepumper og med en jordvarmeløsning/blokløsning er tilskuddet 0,00 kr.

#### Ansøgning og afslag

Afdelingen har ansøgt Energistyrelsen om tilskud til projektet via Varmepumpepuljen. Energistyrelsen har imidlertid givet afslag med henvisning til, at bygningens beboelsesareal ifølge BBR kun er 316 m<sup>2</sup>, hvilket ikke opfylder kravet om et samlet areal over 400 m<sup>2</sup>. Energistyrelsen har således alene vurderet én af afdelingens blokke og ikke det samlede beboelsesareal på 1.148 m<sup>2</sup>.

Vilh. Andersensvej 3A, 4100 Ringsted

Tlf. 76 44 41 50 – [mail@abf1941.dk](mailto:mail@abf1941.dk) - [www.abf1941.dk](http://www.abf1941.dk)

Telefontid: Mandag-fredag kl. 9-10.30. Personlig henvendelse: Mandag-onsdag kl. 10.30-12, torsdag kl. 15-17, fredag lukket

I afslaget er der endvidere anført, at afdelingens nuværende varmeinstallation ikke er blokvarme, hvilket ifølge bekendtgørelsen er et krav for støtte til store varmepumpeanlæg i række- og kædehuse.

Afslag fra Energistyrelsen vedlægges.

### **Spørgsmål og undren**

Boligorganisationen stiller sig undrende over for følgende

- Hvordan kan Energistyrelsen afvise ansøgningen på baggrund af et arealkrav, når det samlede beboelsesareal opfylder bekendtgørelsens krav?
- Hvorfor tages der ikke højde for, at projektet omfatter flere blokke, som samlet set udgør én afdeling med fælles varmeforsyning?
- Hvorfor gives der ikke mulighed for støtte til at ændre fra enkelte varmeanlæg til mere miljørigtigt blokvarme?
- Er det hensigten med bekendtgørelsen at udelukke fælles jordvarmeanlæg for boligafdelinger som vores?

### **Ønske til Folketingets energiordfører**

Det er vores håb, at der kan rettes fokus mod at sikre, at Varmepumpepuljen også omfatter alternative opvarmningsformer herunder fælles jordvarmeanlæg, der kan bidrage til CO<sub>2</sub>-reduktion og fremme grøn omstilling i boligsektoren.

### **Konklusion**

På baggrund af ovenstående anbefales det, at Bekendtgørelsen om tilskud til varmepumper i bygninger til helårsbeboelse (BEK nr. 137 af 05/02/2025) revurderes, således at

- Det samlede beboelsesareal for flere blokke i én afdeling kan indgå i vurderingen af støtteberettigelse, når der etableres fælles varmeforsyning.
- Der åbnes mulighed for støtte til fælles jordvarmeanlæg, når dette samlet set er mere energieffektivt og klimavenligt end individuelle løsninger.
- Bekendtgørelsen præciseres, så boligafdelinger med flere bygninger ikke udelukkes fra støtte, hvis de samlet set opfylder arealkravet og ønsker at konvertere til en fælles, grøn varmeløsning.

Dette vil understøtte den grønne omstilling og sikre, at boligforeninger som vores kan bidrage til CO<sub>2</sub>-reduktion og energieffektivisering på en måde, der er både økonomisk og miljømæssigt bæredygtig.

Det er vores forventning, at afdelingen har opfyldt betingelserne for ansøgningen til trods for afslaget fra energistyrelsen. Afslaget må bero på en ikke tilstrækkelig præcisering af formålet med varmepumpepuljen. Vi går derfor ud fra, at afdelingen godt kan modtage tilskuddet med tilbagevirkende kraft, selvom projektet igangsættes, da afdelingens gasinstallationer skal udskiftes snarest.

Med venlig hilsen



Asger Poulsen  
Direktør