



Folketingets Lovsekretariat

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 2871

Doknr.
12509400

Dato
19-05-2025

Medlem af Folketinget Karin Liltorp (ALT) har den 8. maj 2025 stillet følgende spørgsmål nr. S 1077 til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. S 1077:

"Hvad er ministerens holdning til, at borgere med handicap reelt bliver udelukket fra visse afdelinger i den almene boligsektor, fordi boligorganisationer med henvisning til regler om fleksibel udlejning giver fortrinsret til lønmodtagere og studerende, og vurderer ministeren, at det er i overensstemmelse med de grundlæggende hensyn bag diskriminationslovgivningen og hensynet til ligebehandling i adgangen til almene boliger, at personer uden arbejdsmarkedstilknytning rykkes nedad på ventelisterne til billige, tilgængelige boliger?"

Svar:

Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan i henhold til almenboliglovens § 60, stk. 1, 1. pkt., indgå aftale om, at de ledige boliger i en boligafdeling, der ikke er omfattet af § 59, stk. 1 eller 2, eller § 63, skal udlejes efter særlige kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen og offentliggøres af kommunalbestyrelsen.

For almene familieboliger, der er beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, eller i et forebyggelsesområde, jf. § 61 b, og som hverken er omfattet af § 59, stk. 1 og 2, eller § 63, skal boligorganisationen anvise ledige boliger efter særlige kriterier, herunder beskæftigelses- og uddannelseskriterier. Kommunalbestyrelsen fastsætter kriterierne med henblik på at styrke beboersammensætningen i boligområdet og offentliggør kriterierne.

Det fremgår af lovforarbejderne, at "der ikke forudsættes at være begrænsninger på de aftaler, der kan indgås, idet de selvfølgelig skal overholde internationale aftaler og konventioner om racediskrimination og menneskerettigheder, som Danmark har ratificeret, og nationale regler om forbud mod forskelsbehandling på grund af race. Dvs. at der ikke kan indgås aftaler, der negativt afskærer bestemte grupper fra at få anvist en bolig, eksempelvis begrundet i etnisk oprindelse, race eller lign. Derimod vil der kunne indgås aftaler, der giver bestemte grupper, f.eks. pendlere med beskæftigelse i kommunen og ældre, der ønsker at flytte i tide, en fortrinsret til de ledige lejligheder dvs. svarende til den nuværende forsøgsordning."



Af den gældende vejledning om udlejning af almene boliger, jf. vejledning nr. 9518 af 11. juli 2024, fremgår bl.a., at "det ikke er hensigten at udelukke folkepensionister og efterlønsmodtagere fra at flytte ind i en almen bolig i udsatte boligområder og i forebyggelsesområder eller i at flytte internt i en afdeling eller i boligorganisationens andre afdelinger.

Det er således muligt for kommunalbestyrelsen at fastsætte kriterier, som tilgodeser sådanne grupper af boligsøgende, så folkepensionister og efterlønsmodtagere beholder deres plads på venteliste og prioriteres ved udlejning. Det kan ske enten ved, at kommunalbestyrelsen fastsætter et ligestillet udlejningskriterie, der tilgodeser disse boligsøgende, eller alternativt formulerer beskæftigelseskriteriet, så det fremgår, at beskæftigelseskravet ikke omfatter folkepensionister og efterlønsmodtagere."

Som det fremgår af bestemmelsen i almenboliglovens § 60 og forarbejderne hertil samt de relevante vejledninger, er det overladt til kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation at aftale fleksible udlejningskriterier.

Såfremt et udlejningskriterium findes at være i strid med eksempelvis lov om forbud mod forskelsbehandling på grund af handicap (handicappediskriminationsloven), vil det bl.a. være muligt at indgive en klage til Ligebehandlingsnævnet.

Social- og Boligministeriet kan i den forbindelse henvise til en afgørelse om et fleksibelt udlejningskriterium og forskelsbehandling på grund af handicap truffet af Ligebehandlingsnævnet den 22. november 2024 (KEN nr. 10175).

Afgørelsen kan læses her:

<https://www.retsinformation.dk/eli/accn/W20241017525>.

Det fremgår af afgørelsen, at forskelsbehandling ikke er i strid med forbuddet i loven, når den er objektivt begrundet i et sagligt formål, er nødvendig for at opnå formålet, og der er et rimeligt forhold mellem det ønskede mål, og hvor indgribende forskelsbehandlingen er for den eller dem, som bliver stillet ringere.

Fastsættelse af fleksible udlejningskriterier vil kræve en konkret vurdering af den pågældende boligafdelings forhold.

Med venlig hilsen

Sophie Hæstorp Andersen

Social- og boligminister