



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

22. maj 2025

Besvarelse af spørgsmål 43 ad L 193 stillet af ikkemedlem af udvalget (MFU) den 20. maj 2025 af Karina Lorentzen Dehnhardt (SF)

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren yde teknisk bistand til et ændringsforslag, således at mæglere og realkreditinstitutter forpligtes til henholdsvis at fremlægge muligheden ved boligkøb og at udbyde det som lån?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Jeg vil gerne yde teknisk bistand til et ændringsforslag som det ønskede, jf. nedenfor.

Samtidig skal jeg gøre opmærksom på, at jeg ikke støtter ændringsforslaget.

For så vidt angår den del af ændringsforslaget, der går på at forpligte mæglere til at fremlægge muligheden ved boligkøb, vil det indgå som en del af analysen af udfordringer med finansiering i landdistrikter, jf. min besvarelse af L 193, spørgsmål 23.

For så vidt angår den del af ændringsforslaget, der går på forpligte realkreditinstitutter til at udbyde lån med statsgaranti, mener jeg, at det vil være en unødvendig indgriben i de enkelte institutters forretningsmodel. Ordningen med statsgaranterede lån er et tilbud, som institutterne kan benytte i de situationer, hvor en statslig garanti er det sidste skub, der skal til, for at en boligkøber kan få et lån. Der er aktuelt 40 institutter, der har indgået vilkårsaftale med Finansiell Stabilitet, og som derved kender til og kan yde lån i ordningen.

Et ændringsforslag kunne se sådan ud:

Ændringsforslag til 2. behandling af

Forslag
til

Lov om ændring af lov om finansiel virksomhed, lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v., lov om investeringsforeninger, hvidvaskloven og forskellige andre love

(Håndtering af kryptoeksponeringer, udarbejdelse af ESG-omstillingsplaner, nye dokumentationskrav for institutternes ledelsesstruktur, ansvarsfordeling og rapporteringslinjer, tydeligere regler for tilladelse til kreditinstitutter fra lande uden for EU/EØS (tredjelande), ny tilsynsbeføjelse til Finanstilsynet om godkendelse af væsentlige erhvervelser af kapitalandele i andre selskaber, strafbelæggelse af disclosureforordningen, modernisering af reglerne i FAIF-UCITS II-direktivet, styrkelse af reglerne om bekæmpelsen af national og international hvidvask og oprettelse af et fælleseuropæisk adgangspunkt (ESAP) til indsendelse af en række offentliggjorte oplysninger m.v.). (L193)

Af (...) tiltrådt af (...):

Til § 22

1) Efter nr. 3 indsættes:

»01. Efter § 17 indsættes i *kapitel 9*:

»§ 17a. Ejendomskreditgivere, der yder ejendomskreditaftaler omfattet af denne lov, skal i forbindelse med kreditvurdering og tilbudsgivning oplyse køberen om muligheden for at anvende statsgarantiordningen.

Stk. 2. Ejendomskreditgivere, der tilbyder ejendomskreditaftaler til forbrugere i områder omfattet af statsgarantiordningen, skal udbyde sådanne aftaler med statsgaranti som en del af deres produktsortiment, forudsat at købere opfylder betingelserne i denne lov.

Stk. 3. Ejendomsmæglere, der formidler køb af boligejendomme i områder omfattet af statsgarantiordningen, skal oplyse potentielle købere om ordningens eksistens.«.«

[Oplysningspligt for ejendomskreditgivere og mæglere]

Bemærkninger

Til nr. 1

Med ændringsforslaget foreslås indført en pligt for ejendomskreditgivere og mæglere til at oplyse potentielle købere om ordningen vedrørende statsgaranti på ejendomskreditaftaler for boligkøb i landdistrikter.

Oplysningspligten for ejendomskreditgivere i forbindelse med kreditvurdering og tilbudsgivning skal bidrage til at sikre, at købere, der er berettigede til statsgarantiordningen, bliver gjort bekendt med muligheden for at anvende ordningen i forbindelse med finansiering af boligkøb i landdistrikterne. Ejendomsmæglere, der formidler køb af boliger i områder omfattet af statsgarantiordningen, foreslås også at blive pålagt en oplysningspligt over for potentielle købere, som i købsprocessens tidlige faser derved vil blive gjort opmærksom på ordningen.

Forslaget pålægger derudover ejendomskreditgivere at udbyde ejendomskreditaftaler med statsgaranti, når køberen opfylder betingelserne for ordningen.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov