



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

23. maj 2025

Besvarelse af spørgsmål 41 ad L 193 stillet af udvalget den 20. maj 2025 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Karina Lorentzen Dehnhardt (SF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, om lånebetingelserne (kreditvurderingerne) kan lempes i landdistrikterne, da de er en udfordring for at kunne låne?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Kreditinstitutter er i dag forpligtet til at kreditvurdere boliglåntagere med henblik på at sikre, at de kan servicere det lån, der ydes. Dette skal beskytte forbrugere mod for høj gældssætning og er med til at sikre finansiell stabilitet, idet institutterne ikke påtager sig unødigt risiko.

Dansk boligfinansiering er blandt de billigste i Europa, og det skyldes blandt andet de krav, der er for at optage realkreditlån – helt konkret kravene til kreditvurdering af kunden og værdiansættelse af ejendommen.

Hvis man lemper disse krav, kan der være større risiko for tab, og boligfinansiering kan på den baggrund blive dyrere. Det vil også medføre et lavere niveau af forbrugerbeskyttelse.

For at belyse adgang til finansiering i landdistrikterne, har jeg imidlertid igangsat en undersøgelse, der skal afdække, om der er mere, vi kan gøre for at understøtte liv og vækst i landdistrikterne.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov