



Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet

Klima-, Energi- og Forsyningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
24-04-2025

J nr. 2024 - 1089

Akt-id 615146

Svar L 168 – spm. 3

Klima-, Energi- og Forsyningsudvalget har i brev af d. 21. marts 2025 i forbindelse med behandling af L 168 stillet mig følgende spørgsmål 3, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål 3

Vil ministeren definere begrebet »erhvervsbygninger m.v.« for solceller i lovforslaget, herunder afklare om det også omfatter kommunale bygninger og almene boligforeninger?

Svar

"Erhvervsbygninger mv." er, som det fremgår af lovbemærkningerne, defineret som følger:

"Ved »erhvervsbygninger mv.« forstås bygninger, der på tidspunktet for tinglysning af deklaration om særskilt ret, anvendes til eksempelvis produktion og lager i forbindelse med landbrug, industri, håndværk, offentlige værker og lignende, bygninger til handel, transport (eksempelvis havnebygninger og parkeringshuse), kontor, liberale erhverv, servicevirksomhed og lignende, og bygninger til kulturelle formål, eksempelvis skoler og institutioner samt visse bygninger til fritidsformål, eksempelvis idrætshaller. Kategorien vil ikke omfatte beboelsesejendomme, herunder hverken helårsboliger i form af enfamiliehuse, rækkehuse eller etageboliger, sommerhuse, kolonihavehuse, uanset om der er tale om ejerboliger, almene boliger, andelsboligforeningsejendomme eller boligudlejningsejendomme. Der vil i den forbindelse skulle lægges særlig vægt på bygningernes registrerede anvendelse i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Særskilt ret foreslås at bestå, uanset at en erhvervsbygning mv. senere skifter anvendelse i BBR."

Der henvises i forlængelse heraf til nedenstående oversigt over anvendelsesko-

der som registreret i BBR, der anses som omfattet. Mange kommunalt ejede byg-

ninger vil falde under de registrerede anvendelser.

Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet

Holmens Kanal 20
1060 København K

T: +45 3392 2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk



Der er ikke på nuværende tidspunkt lagt op til at omfatte almene boligforeninger af begrebet ”erhvervsbygninger mv.”, da beboelsesejendomme ikke er omfattet. Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har sammen med Justitsministeriet, Erhvervsministeriet og relevante interessenter i forlængelse af regeringens solcellestrategi af maj 2024 afdækket en løsning for erhvervsbygninger. Det vil kræve yderligere afdækning at vurdere, hvorvidt beboelsesejendomme kan omfattes på en hensigtsmæssig måde.

Oversigt over bygninger som forstås omfattet af lovforslagets definition af erhvervsbygning m.v.

Anvendelseskoder og kategorier fra BBR	Omfattet af lovforslagets definition erhvervsbygning m.v.
<i>Bygninger til helårsbeboelse</i>	
110 - Stuehus til landbrugsejendom 120 - Fritliggende enfamiliehus 121 - Sammenbygget enfamiliehus 122 - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse 130 - (UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). 131 - Række-, kæde- og klyngehus 132 - Dobelthus 140 - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus 150 - Kollegium 160 - Boligbygning til døgninstitution 185 - Anneks i tilknytning til helårsbolig. 190 - Anden bygning til helårsbeboelse	Nej
<i>Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, håndværk, offentlige værker o. lign.</i>	



210 - (UDFASES) Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign 211 - Stald til svin 212 - Stald til kvæg, får mv. 213 - Stald til fjerkræ 214 - Minkhal 215 - Væksthus 216 - Lade til foder, afgrøder mv. 217 - Maskinhus, garage mv. 218 - Lade til halm, hø mv. 219 - Anden bygning til landbrug mv. 220 - (UDFASES) Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.lign.) 221 - Bygning til industri med integreret produktionsapparat 222 - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat 223 - Værksted 229 - Anden bygning til produktion 230 - (UDFASES) El-, gas-, vand- eller varmeværk, forbrændingsanstalt m.v. 231 - Bygning til energiproduktion 232 - Bygning til energidistribution 233 - Bygning til vandforsyning 234 - Bygning til håndtering af affald og spildevand 239 - Anden bygning til energiproduktion og forsyning 290 - (UDFASES) Anden bygning til landbrug, industri etc.	Ja
--	----



<i>Bygninger til handel, transport, kontor, liberale erhverv, servicevirksomhed o. lign.</i>	
310 - (UDFASES) Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, bane- gårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910 311 - Bygning til jernbane- og busdrift 312 - Bygning til luftfart 313 - Bygning til parkering- og transportanlæg 314 - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger 315 - Havneanlæg 319 - Andet transportanlæg 320 - (UDFASES) Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration 321 - Bygning til kontor 322 - Bygning til detailhandel 323 - Bygning til lager 324 - Butikcenter 325 - Tankstation 329 - Anden bygning til kontor, handel og lager 330 - (UDFASES) Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevir- ksomhed 331 - Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning 332 - Bed & breakfast mv. 333 - Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning 334 - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. 339 - Anden bygning til serviceerhverv 390 - (UDFASES) Anden bygning til transport, handel etc	Ja
<i>Bygninger til kulturelle formål samt institutioner</i>	
410 - (UDFASES) Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, mu- seum, kirke o. lign. 411 - Biograf, teater, koncertsted mv. 412 - Museum 413 - Bibliotek 414 - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund 415 - Forsamlingshus 416 - Forlystelsespark 419 - Anden bygning til kulturelle formål 420 - (UDFASES) Bygning til undervisning og forskning (skole, gymnasium, forsk- ningslaboratorium o.lign.). 421 - Grundskole 422 - Universitet 429 - Anden bygning til undervisning og forskning	Ja



430 - (UDFASES) Bygning til hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. 431 - Hospital og sygehus 432 - Hospice, behandlingshjem mv. 433 - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. 439 - Anden bygning til sundhedsformål 440 - (UDFASES) Bygning til daginstitution 441 - Daginstitution 442 - Servicefunktion på døgninstitution 443 - Kaserne 444 - Fængsel, arresthus mv. 449 - Anden bygning til institutionsformål 451 - Beskyttelsesrum 490 - (UDFASES) Bygning til anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.	
<i>Bygninger til fritidsformål</i>	
510 – Sommerhus 523 - Bygning med ferielejligheder til eget brug 540 - Kolonihavehus 585 - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus	Nej
520 - (UDFASES) Bygning til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus 521 - Feriecenter, center til campingplads mv. 522 - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning 529 - Anden bygning til ferieformål 530 - (UDFASES) Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus, idrætshal, svømmehal o. lign.) 531 - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt 532 - Svømmehal 533 - Idrætshal 534 - Tribune i forbindelse med stadion 535 - Bygning til træning og opstaldning af heste 539 - Anden bygning til idrætformål 540 - Kolonihavehus 585 - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus 590 - Anden bygning til fritidsformål	Ja



<i>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</i>	
910 - Garage 920 - Carport 930 - Udhus 940 - Drivhus 950 - Fritliggende overdækning 960 - Fritliggende udestue 970 - Tiloversbleven landbrugsbygning 990 - Faldefærdig bygning 999 - Ukendt bygning	Nej

Med venlig hilsen

Lars Aagaard