



Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg
Christiansborg
1240 København K

Miljø- og Fødevareudvalget har ved brev af 20. maj 2025 (MOF B 162 spm. 8) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren redegøre for, hvordan man som forvaltningsmyndighed i dag drager (eller bør drage) skellet mellem jordforbedring og deponi f.eks. ved terrænregulering?”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 497517

Dato: 28. maj 2025

Svar:

Som oplyst i min besvarelse af spørgsmål 7 til B 162, er det sådan, at terrænregulering, der er nødvendig for forbedring af den landbrugsmæssige drift, ikke kræver landzonetilladelse. Det kan f.eks. være til udjævning af visse skråninger på en mark.

Hvis terrænreguleringen rækker ud over, hvad der er nødvendigt for forbedring af den landbrugsmæssige drift, skal der derimod søges om landzonetilladelse hos kommunen.

Det fremgår af Planklagenævnets praksis, at det i tvivlstilfælde er lodsejeren, der skal sandsynliggøre over for kommunen, at terrænreguleringen ikke overstiger det nødvendige for forbedring af den landbrugsmæssige drift. Det er i kommunens samlede bedømmelse sagligt at lægge vægt på den ansøgte mængde jord, ændringer af aktuelle terrænhøjder og varigheden af jordarbejdet.

Det vurderes ikke umiddelbart muligt at opstille faste kriterier for f.eks. mængden af jord i forhold til arealet, tykkelsen af det påførte lag eller varigheden af arbejdet. Kommunen skal altid foretage en konkret vurdering af den ønskede terrænregulering, der tager udgangspunkt i den konkrete ejendoms aktuelle beskaffenhed i henseende til dyrkning af afgrøder.

Planklagenævnet har i en række orienteringer om nævnets praksis redegjort for, hvordan det skal vurderes, om der er tale om terrænregulering, der er nødvendig for forbedring af den landbrugsmæssige drift.

Thomas Danielsen

/ Lise Marie Buhl