



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Boligudvalget har ved brev af 28. maj 2025 bedt om min besvarelse af spørgsmål 4 til B 148 - *Forslag til folketingsbeslutning om at stramme regler for udlejning gennem Airbnb og lignende tjenester.*

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 498862

Dato: 2. juni 2025

Spørgsmål 4:

”Ministeren oplyste i forbindelse med 1. behandlingen af beslutningsforslaget, at et nyt IT-system foreløbigt estimeres at koste over 100 mio. kr. Den daværende minister har samtidig i 2023 fremsendt et notat, hvori det vurderes, at implementeringen af EU-forordningen om indberetningspligt ville indebære omkostninger i størrelsesordenen 14-28 mio. kr., jf. ULØ alm. del – bilag 26, folketingsåret 2022-23, 2. samling. I B 148 – spørgsmål 1 blev ministeren bedt om at forholde sig til forskellen mellem de to estimater, og om Airbnb og andre platforme kan pålægges denne indberetning, herunder at finansiere et nyt IT-system. I ministerens besvarelse af spørgsmålet forholder ministeren sig alene kortfattet til grundlaget for estimatet på 100 mio. kr. Ministeren svarer ikke på, hvorfor estimatet på de 100 mio. kr. adskiller sig fra det tidligere estimat på 14-28 mio. kr., og om omkostningerne kan finansieres af Airbnb og andre platforme. Der spørges derfor en gang til: Vil ministeren forholde sig til, at ministeriet har lavet to forskellige estimater på omkostningerne til det nye IT-system på henholdsvis 14-28 mio. kr. og 100 mio. kr. og redegøre for, hvordan de to skøn er fremkommet og adskiller sig, herunder hvilke elementer der indgår i hver af de to beregninger? Ministeren bedes i sin besvarelse også forholde sig til, om omkostningerne forbundet med et nyt IT-system kan finansieres af Airbnb og andre platforme. Ministeren bedes sende et udførligt og udspecificeret svar.”

Svar:

I forhold til den første del af spørgsmålet er de omtalte svar baseret på tilgængelig viden på de tidspunkter, hvor svarene er givet, og med angivelse af forudsætninger og usikkerheder.

Som det fremgår af samlenotat af 1. februar 2023, jf. ULØ alm. del – bilag 26, folketingsåret 2022-23, 2. samling, som spørgeren henviser til, har regeringen på daværende tidspunkt oplyst, at regeringen ikke har haft mulighed for at beregne, hvad en selvstændig IT-infrastruktur vil medføre af udgifter. Som det ligeledes udtrykkeligt fremgår af samlenotatet, var tallet oplyst i den forbindelse, 14-28 mio. kr., således et udtryk for en foreløbig estimering baseret på daværende erfaringer med lignende IT-infrastrukturer.



Det seneste estimat på ca. 100 mio. kr. er, som nævnt i mit svar på spørgsmål 1 til B 148, forbundet med væsentlig usikkerhed og baseret på de seneste erfaringer med udvikling af lignende IT-løsninger, jf. også mit svar på spørgsmål 2 til B 148.

I forhold til den anden del af spørgsmålet kan jeg generelt oplyse, at der kan være forskellige modeller i forhold til finansieringen af et IT-system. Det er inden for forordningens rammer muligt at opkræve et rimeligt og forholdsmæssigt gebyr for registrering, men dette vil forudsætte politisk opbakning hertil. Regeringen bakker overordnet set ikke op om at pålægge boligejerne denne økonomiske byrde, da dette også vil ramme de boligejere, der overholder reglerne på området.

Jeg kan i øvrigt henvise til min besvarelse af spørgsmål 1 til B 148, hvoraf det fremgår, at eventuelle ændringer af lovgivningen på området efter min mening bør ske på et oplyst grundlag og på baggrund af de oplysninger, der måtte komme frem i forbindelse med evalueringen af tilsynet med sommerhuslovens regler om korttidsudlejning fra 2019. Evalueringen forventes som nævnt at være afsluttet i 2025, og jeg vil derfor afvente resultaterne af denne, før jeg tager stilling til en evt. ændring af reglerne på området.

Thomas Danielsen

/ Hans Peter Olsen