



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 1377

Doknr.
12991599

Dato
16-05-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 5. maj 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 3 til B 133 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 3:

"Mener ministeren det er rimeligt, at udlejere skal betale strafgebyr i sager, hvor de ender med at blive helt eller delvist frikendt?"

Svar:

Lejeloven bygger langt hen ad vejen på politiske kompromiser og på balancen mellem lejer- og udlejerhensyn. Strafgebyret er også et resultat af politiske forhandlinger.

Gebyret er indført for at have en præventiv effekt.

Sagerne ved huslejenævnet og domstolene bliver behandlet efter forskellige regler. Derfor kan en afgørelse hos huslejenævnet godt være truffet på korrekt juridisk grundlag, selvom sagen efterfølgende får et andet udfald i boligretten.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister