



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 1377

Doknr.
12991599

Dato
16-05-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 5. maj 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 1 til B 133 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 1:

"Vil ministeren oplyse, hvor mange indtægter huslejenævnet samlet modtager i strafgebyrer, som følge af at udlejere kendes skyldige i huslejenævnet, samt hvor stor en andel af dette indtægtsgrundlag, der vil bortfalde, hvis strafgebyret ikke skal betales, hvis udlejer ender med at få helt eller delvist medhold i boligretten?"

Svar:

Til brug for besvarelsen har jeg indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen der oplyser følgende:

"Baseret på huslejenævnenes indberetninger af afgørelser på huslejenavn.dk i 2023 og 2024 anslås, at huslejenævnene i gennemsnit modtager 10,8 mio. kr. om året i indtægter fra strafgebyrer ved fuldt medhold til lejere. Beløbet er behæftet med en vis usikkerhed, idet indberetningen fra flere kommuner til huslejenævnsdatabasen har været mangelfuld.

Tabel 1

Antal sager med fuldt medhold til lejerne og skønnet provenu fra gebyrer pålagt udlejere

Årstal	Antal sager	Gebyrprovenu
2023	1.690	11,7 mio. kr.
2024	1.454	10,0 mio. kr.
Gennemsnit	1.572	10,8 mio. kr.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund af udtræk fra huslejenavn.dk, dateret 23. april 2025.
Anm.: En sag er defineret som afgjort, hvis der er registreret en afgørelsesdato i databasen.

Hvor stor en andel af sagerne der ankes, har Social- og boligstyrelsen ikke viden om. Styrelsen er heller ikke vidende om, i hvor stor en andel af de ankede sager, der sker en underkendelse af huslejenævnets afgørelserne, da boligretten ikke har pligt til at give tilbagemelding om ændrede afgørelser til huslejenævnene.

Det vurderes at være højt sat, at 10 procent af de omfattede huslejenævnsafgørelser underkendes i boligretten. Hvilket vil sige, at der årligt højst skal tilbagebetales 1 mio. kr. i strafgebyr. "



Som følge af tidsfristen har det ikke været muligt for Social- og Boligstyrelsen at vurdere de administrative meromkostninger, en tilbagebetalingsordning vil medføre. Men det vil medføre omkostninger, herunder til at fremfinde sagen, udføre den manuelle refusion samt tilretning af eventuel allerede aflagte regnskaber. Det er meromkostninger for kommunerne, der skal finansieres, hvis en sådan ordning indføres.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister