



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 2504

Doknr.
9773489

Dato
06-05-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 22. april 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 1 (B 108) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 1:

Hvad synes ministeren om et alternativt forslag, der ophæver maksimalprislofterne for almene boligprojekter mod til gengæld at afskaffe den kommunale og statslige medfinansiering af projekterne?

Svar:

Ophævelse af maksimumbeløbet kombineret med afskaffelse af statslig og kommunal støtte i form af kommunal grundkapital og statslig ydelsesstøtte vil grundlæggende ændre forudsætningerne for alment byggeri.

En alternativ model, som skitseret i spørgsmålet, forudsætter, at boligorganisationerne gennem egenkapital, lån og beboernes betaling af huslejen kan finansiere de fulde opførelsesomkostninger uden offentlig støtte. Det vil være vanskeligt at forene med ønsket om at sikre betalbare almene boliger, særligt i områder med høje grund- og byggeomkostninger.

Det er efter gældende regler kommunerne, der vurderer det lokale behov for almene boliger og beslutter, hvor og hvor meget der skal bygges. Almene boligorganisationer må alene opføre støttede nybyggerier. Maksimumbeløbet understøtter, at boligerne kan udlejes til rimelige huslejeniveauer.

Det er derfor min klare opfattelse, at den nuværende model med maksimumbeløbet og offentlig medfinansiering fortsat er nødvendig for at sikre opførelse af et tilstrækkeligt antal gode og betalbare almene boliger.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister