



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Boligudvalget har ved brev af 20. maj 2025 (BOU alm. del – spørgsmål 1 til B 148) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”I forbindelse med 1. behandlingen af beslutningsforslaget den 13. maj 2025 fortalte ministeren med henvisning til forordningen om indsamling og videregivelse af data i forbindelse med korttidsudlejning af indkvartering, at der er betydelige omkostninger forbundet med en indberetningsløsning, da et nyt IT-system foreløbigt estimeres at koste over 100 mio. kr. Den daværende minister har samtidig i 2023 fremsendt et notat, hvori det vurderes, at implementeringen af EU-forordningen om indberetningspligt ville indebære omkostninger i størrelsesordenen 14-28 mio. kr. (Udvalget for Landdistrikter og øer – alm. del – bilag 26, folketingsåret 2022-23, 2. samling). Vil ministeren redegøre for, hvordan skønnet på 100 mio. kr. er fremkommet, herunder hvilke elementer der indgår i beregningen, og hvordan disse adskiller sig fra vurderingen i det tidligere fremsendte notat, og vil ministeren svare på, om Airbnb og andre platforme, der har adgang til alle data om et lejemål, ikke kan pålægges at foretage denne indberetning, herunder også at finansiere et nyt it-system til indberetning?”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 496528

Dato: 27. maj 2025

Svar:

I forhold til den første del af spørgsmålet vedrørende estimatet for at udvikle en indberetningsløsning kan jeg oplyse følgende. Implementering af EU-forordningen om korttidsudlejning vurderes at medføre behov for udvikling af en ny, selvstændig indberetningsløsning til registrering af udlejere og deres udlejnings-ejendomme. Estimatet på ca. 100 mio. kr. er baseret på tidligere erfaringer med udvikling af lignende IT-løsninger på andre områder. Estimatet er forbundet med væsentlig usikkerhed og er inkl. et usikkerhedstillæg på 100 pct.

Til den anden del af spørgsmålet om at indføre en indberetningspligt for Airbnb og tilsvarende platforme kan det oplyses, at eventuelle ændringer af lovgivningen på området efter min mening bør ske på et oplyst grundlag og på baggrund af de oplysninger, der måtte komme frem i forbindelse med evalueringen af tilsynet med sommerhuslovens regler om korttidsudlejning fra 2019. Evalueringen forventes at være afsluttet i 2025, og jeg vil derfor afvente resultaterne af denne, før jeg tager stilling til en evt. ændring af reglerne på området.

Thomas Danielsen

/ Lise Marie Buhl