

Til beslutningsforslag nr. **B 133**

Folketinget 2024-25

Beretning afgivet af Boligudvalget den 22. maj 2025

Beretning

over

Forslag til folketingsbeslutning om at afskaffe strafgebyr for udlejere ved underkendelse af huslejenævnenes afgørelser i boligretten

[af Carl Andersen (LA) m.fl.]

1. Politiske bemærkninger

Udvalget

Udvalget anerkender, at det er uhensigtsmæssigt, at udlejere skal betale strafgebyrer i sager, hvor de ender med helt eller delvist medhold. Samtidig respekteres det, at de gældende regler er et resultat af tidligere forhandlinger og en balance mellem hensynene til lejere og udlejere. Udvalget finder derfor, at problemstillingen bør adresseres som led i en samlet løsning, der forbedrer og tilretter organiseringen af huslejenævnene.

Der har siden januar 2020 været et bredt politisk ønske om at styrke huslejenævnenes funktion. Der peges bl.a. på udfordringer med lange sagsbehandlingstider, begrænset finansiering, varierende kvalitet og ensartethed i afgørelserne og behovet for mere gennemsikrelse og retfærdige gebyrregler.

Udvalget finder det uhensigtsmæssigt, at både lejere og udlejere gennem en længere årrække har efterlyst forbedringer, uden at der er fulgt op med konkrete tiltag – ud over to rapporter og en række hensigtserklæringer. Udvalget opfordrer derfor regeringen til at indkalde til forhandlinger om organiseringen af huslejenævnene med henblik på at opdatere lovgrundlaget og sikre en velfungerende og tidssvarende organisering af nævnene.

Borgernes Parti, Naleraq, Inuit Ataqatigiit, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ved beretningsafgivelsen ikke medlemmer i udvalget og dermed ikke adgang til at komme med politiske bemærkninger i beretningen.

2. Udvalgsarbejdet

Beslutningsforslaget blev fremsat den 27. februar 2025 og var til 1. behandling den 2. maj 2025. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Oversigt over beslutningsforslagets sagsforløb og dokumenter

Beslutningsforslaget og dokumenterne i forbindelse med udvalgsbehandlingen kan læses under beslutningsforslaget på Folketingets hjemmeside www.ft.dk.

Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 2 møder.

Bilag

Under udvalgsarbejdet er der omdelt 2 bilag på beslutningsforslaget.

Spørgsmål

Udvalget har under udvalgsarbejdet stillet 5 spørgsmål til social- og boligministeren til skriftlig besvarelse, som ministeren har besvaret.

P.u.v.

Henrik Møller
formand