



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 15. november 2024 (ULØ alm. del – spørgsmål 29) bedt om min besvarelse af følgende spørgsmål:

”Vil ministeren redegøre for kommunernes muligheder for i lokalplaner at regulere, hvor der kan placeres bosteder m.v., herunder om kommunen har mulighed for at regulere, hvor mange bosteder der kan ligge i et bestemt geografisk afgrænset område?”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 449621

Dato: 10. december 2024

Svar:

Det er den almindelige ordning i planloven, at kommunerne er planmyndighed og varetager administrationen af de tilvejebragte planer, herunder lokalplaner.

Kommunalbestyrelsen har således ansvaret for planlægningen for arealanvendelsen i den enkelte kommune. Det er overladt til kommunalbestyrelsen at fastlægge den ønskede udvikling i kommunen, herunder om der skal planlægges for en bestemt arealanvendelse i afgrænsede områder.

Planloven indeholder et emnekatalog for, hvad der kan optages bestemmelser om i en lokalplan. Efter planloven kan der planlægges for en række anvendelsesmuligheder, f.eks. institution, bolig mv. Bosteder er ikke et begreb, der findes i planloven, men vil kunne dække over både boliger og institutioner afhængig af stedets størrelse og karakter.

Det beror på en konkret vurdering, hvad der vil være omfattet af de forskellige anvendelsesmuligheder i en lokalplan. Anvendelsesmulighederne afhænger altså af en konkret vurdering af bostedets karakter og af den konkrete lokalplans udformning.

Etablering af bosteder, der har karakter af institution, kan begrænses ved lokalplanbestemmelser, der udelukker institutioner i nærmere angivne områder. Dette vil så også gælde andre former for institutioner.

Hvis en lokalplan fastlægger anvendelsen af et område til f.eks. boliger, vil det således også bero på en konkret vurdering, om der lovligt kan etableres bosteder i området – og i så fald hvor mange.

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl