



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 26. august 2025 (ULØ alm. del – spørgsmål 140) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

Spørgsmål 140

"Vil ministeren give en status på Plan- og Landdistriktsstyrelsens tilsyn med feriehotellet i Kongsmark på Rømø, og vil ministeren indhente svar fra Skat om, hvorvidt der betales skat (moms) af udlejningen af hotelhytterne, og om der figurerer lønudgifter til drift af restaurant?"

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.blkm.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 515079

Dato: 22. september 2025

Svar:

For så vidt angår den del af spørgsmålet, som handler om, hvorvidt der betales skat (moms) af udlejningen af hotelhytterne, og om der figurerer lønudgifter til drift af restaurant, har jeg indhentet bidrag fra Skatteministeriet, som oplyser følgende:

"Som skatteminister udtaler jeg mig ikke om konkrete sager og i lyset af den særlige tavshedspligt i skatteforvaltningslovens § 17, stk. 1, finder jeg det mest korrekt ikke at redegøre for den pågældende sag.

Skatteministeriet har desuden indhentet bidrag fra Skattestyrelsen om den generelle praksis på området:

"Udlejning af sommerhuse er fritaget fra momspligten. Momsfritagelsen for udlejning af sommerhuse gælder uanset lejeperiodens længde. Udlejning på hotellignende vilkår er momspligtigt. Hvorvidt der er tale om udlejning på hotellignende vilkår eller sommerhusudlejning skal i hvert tilfælde afgøres på baggrund af en konkret vurdering.

Skattestyrelsen udvælger virksomheder til kontrol ud fra et grundlæggende princip om risiko og væsentlighed, hvor der bl.a. bliver taget udgangspunkt i en række kendte risikoparametre inden for det konkrete område, som Skattestyrelsen kontrollerer. Dette omfatter også virksomheder, der opfører og udlejer hotel/feriehuse."

Den anden del af spørgsmålet, som omhandler status for tilsynssagen, har jeg forelagt for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som oplyser følgende:

"Det følger bl.a. af sommerhuslovens hotelbegreb, at for at opfylde kravene til hoteldrift, skal der være mulighed for servering af et af dagens hovedmåltider i et særskilt serveringslokale.



Det er ikke en betingelse, at det er hotellet selv, som skal forestå serveringen. Serveringskravet vil være opfyldt, hvis der er indgået en aftale herom mellem hotellet og en restauration, der er placeret i tilknytning til hotellet.”

Akt nr.: 515079
Side 2

Jeg kan i øvrigt henvise til min besvarelse af svar på ULØ alm. del – spørgsmål 139.

Morten Dahlin

/ Hans Peter Olsen