



**Folketingets udvalg for Landdistrikter
og Øer**

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 4324

Doknr.
38074585

Dato
27-08-2025

Folketingets udvalg for Landdistrikter og Øer har d. 7. august 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 137 alm. del til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Lorentzen Dehnhardt (SF).

Spørgsmål nr. 137:

"Vil ministeren redegøre for, hvordan nedrivningspuljen har fordelt sig for hver enkelt af kommunerne? Ministeren bedes ligeledes for hver kommune angive, hvor mange tomme boliger kommunen har, herunder hvor mange af disse som er nedrivningsklare. Ministeren bedes ligeledes oplyse for hver af kommunerne, hvilke som har haft befolkningsfremgang."

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen om anvendelsen af landsbyfornyelsespuljen, og jeg kan i den forbindelse oplyse følgende:

"Social- og Boligstyrelsen tildeler en udgiftsramme til landsbyfornyelse til de kommuner, der er omfattet af bekendtgørelse nr. 1222 af 22. november 2024 om landsbyfornyelse.

Fordelingen af udgiftsrammen til kommunerne sker efter den fordelingsnøgle, der fremgår af bekendtgørelsen om landsbyfornyelse. Fordelingsnøglen afspejler den enkelte kommunes behov for midlerne. Det samlede modtagne statslige beløb for hver kommune i 2025 er oplyst i tabel 1.

Ved opgørelsen af tomme boliger tages udgangspunkt i antallet af boliger, hvor der ikke var nogle personer CPR-tilmeldt primo 2024 og primo 2025. Da det ikke er muligt på basis af registerdata at sige noget om boligernes fysiske tilstand, forudsættes det på baggrund af tidligere analyser, at 75 pct. af de langtidstomme boliger er nedrivningsmodne.

Befolkningsvæksten i 2024 er målt som udviklingen i befolkningen i hver kommune fra primo 2024 til primo 2025.



Tabel 1

Midler fra rammen til landsbyfornyelse, antal tomme boliger, skønnet antal nedrivningsmodne boliger og befolkningsvækst i kommuner omfattet af bekendtgørelse om landsbyfornyelse fordelt på kommune

Kommune	Tildeling af midler i 2025, kr.	Tomme boliger primo 2025	Skønnet antal nedrivningsmodne boliger primo 2025	Befolkningsvækst i 2024, pct.
Gribskov	1.017.602	582	437	-0,3
Odsherred	3.692.175	1.066	800	-1,2
Holbæk	2.641.785	1.018	764	0,5
Faxe	1.053.903	608	456	0,2
Kalundborg	3.665.242	1.184	888	-0,4
Slagelse	1.834.963	1.594	1.196	0,7
Stevns	1.388.811	444	333	-0,2
Sorø	1.244.777	569	427	0,5
Lolland	4.787.064	2.792	2.094	-1,3
Næstved	1.981.338	991	743	0,2
Guldborgsund	6.615.001	2.476	1.857	-0,7
Vordingborg	4.715.632	2.137	1.603	-1,5
Bornholm	4.011.859	2.239	1.679	-0,9
Assens	1.519.963	1.038	779	-0,4
Faaborg-Midtfyn	2.490.725	1.482	1.112	0,0
Nyborg	936.803	534	401	0,4
Svendborg	2.464.963	1.263	947	0,5
Nordfyn	997.695	833	625	-0,9
Langeland	2.174.554	2.134	1.601	-2,3
Ærø	1.666.338	1.221	916	-1,3
Haderslev	2.468.476	1.381	1.036	-0,2
Sønderborg	3.005.967	2.007	1.505	-0,2
Tønder	3.887.733	2.286	1.715	-0,7
Esbjerg	1.374.758	2.194	1.646	-0,2
Fanø	-	397	298	-2,6
Varde	2.168.699	1.632	1.224	-0,8
Vejen	1.741.283	856	642	-0,2
Aabenraa	3.336.190	1.279	959	-0,1
Horsens	891.134	1.376	1.032	0,5
Kolding	1.385.298	1.924	1.443	1,0
Vejle	1.235.409	1.837	1.378	0,6
Herning	1.470.781	1.892	1.419	0,2
Holstebro	1.286.933	1.449	1.087	0,3
Lemvig	1.640.576	1.224	918	-1,6
Syddjurs	2.105.465	1.215	911	0,1
Norddjurs	2.824.461	1.598	1.199	-0,3
Favrskov	906.357	501	376	0,0
Randers	2.024.666	2.034	1.526	0,4
Silkeborg	945.000	1.394	1.046	0,8
Samsø	704.944	944	708	-1,0



Ikast-Brande	-	709	532	0,6
Ringkøbing-Skjern	2.906.432	1.971	1.478	-1,1
Hedensted	1.252.974	710	533	0,9
Morsø	1.330.260	989	742	-1,1
Skive	2.379.480	1.542	1.157	-0,9
Thisted	2.987.231	1.949	1.462	-0,7
Viborg	2.419.294	2.195	1.646	0,2
Brønderslev	1.364.219	988	741	0,3
Frederikshavn	1.930.985	4.116	3.087	-0,8
Vesthimmerland	2.833.829	1.784	1.338	-0,5
Læsø	415.706	456	342	-2,3
Mariagerfjord	2.278.773	1.299	974	-0,4
Jammerbugt	3.411.134	1.941	1.456	-0,7
Aalborg	1.590.223	4.320	3.240	0,6
Hjørring	3.694.517	2.969	2.227	-0,4

Anm: Fanø Kommune og Ikast-Brande kommune har ikke ansøgt om at få del i puljen for 2025.

Kommuner med positiv befolkningsvækst er markeret med grøn.

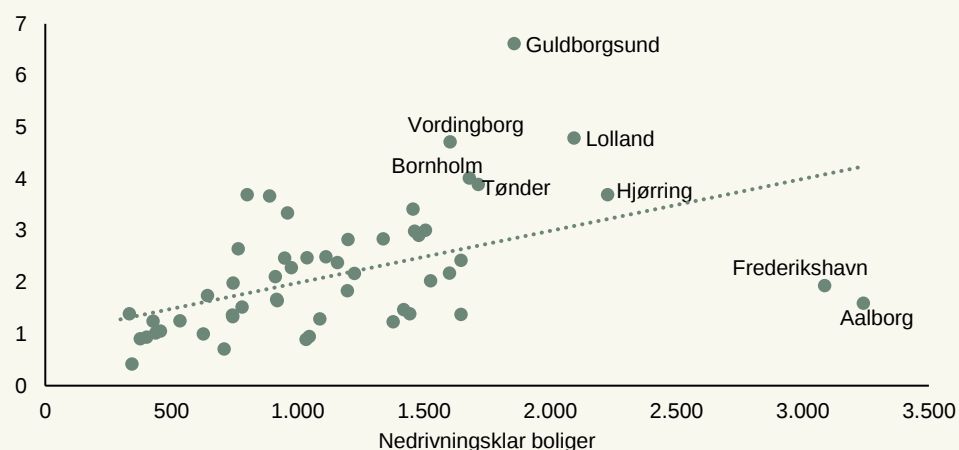
Kilde: Egne beregner pba. BBR og Danmarks Statistik

Guldborgsund kommune, Lolland kommune, Vordingborg kommune og Bornholms Regionskommune har modtaget hhv. 6,6, 4,8, 4,7 og 4,0 mio. kr. og er dermed de kommuner, der har modtaget flest midler fra rammen til landsbyfornyelse. Det er samtidig også nogle af de kommuner, der skønnes at have flest nedrivningsmodne boliger, og de har alle haft faldende befolkningstal i løbet af 2024, jf. tabel 1.

Figur 1

Sammenhæng mellem skønnet antal nedrivningsmodne boliger og tildelte midler fra rammen til landsbyfornyelse fordelt på kommune

Tildelte midler, mio. kr.



Anm: Fanø kommune og Ikast-Brande kommune har ikke ansøgt om at få del i puljen for 2025.

Kilde: Egne beregner pba. BBR og Danmarks Statistik

Af figur 1 fremgår det, at der generelt er positiv sammenhæng mellem antallet af nedrivningsmodne boliger og tildelingen af midler til kommunen. Dette er ikke overraskende, idet antal nedrivningsmodne boliger, som er beliggende i åbent land og byer under 4.000 indbyggere, indgår som en del af grundlaget for beregningen af fordelingsnøglen til midlerne. Afvigelserne for Aalborg



kommune og Frederikshavn kommune kan skyldes, at en anseelig del af de tomme boliger i disse kommuner ligger i større byer.”

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister