



1. oktober 2025
J.nr. 2025 - 6121

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 509 af 3. september 2025 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).

Ane Halsboe-Jørgensen

/ Mads Prismo

Spørgsmål

Vil ministeren kommentere de af chefkonsulent og skatteekspert hos BDO, Henning Boye Hansen, anførte bemærkninger i artiklen ”Hvorfor skal boligejere betale ny skat? Svaret gør skatteekspert ”nærmest rasende””, Nordjyske, den 29. august 2025?

Svar

Henning Boye Hansen oplyser i artiklen i Nordjyske, at hans opfattelse er, at langt de fleste fællesarealer ikke har en værdi, da de ikke kan handles og dermed ikke har en handelsværdi. Derfor mener Henning Boye, at det ikke giver mening, at der skal betales ejendomsskat. Henning Boye anfører, at dette understøttes af, at stort set ingen grundejerforeninger har betalt for at overtage ejerskabet af deres fællesarealer.

Jeg har som ny skatteminister fuld forståelse for, at overgangen til det nye ejendomsvurderings- og beskatningssystem giver anledning til mange spørgsmål. Jeg ser derfor frem til mine kommende drøftelser med forligskredsen på ejendomsområdet. Her forventer jeg, at de problemstillinger, som er blevet rejst vedrørende fællesarealer, vil indgå.