



3. juni 2025
J.nr. 2025 - 3620

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 368 af 8. maj 2025 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Frederik Bloch Münster (KF).

Rasmus Stoklund

/ Mads Prismo

Spørgsmål

Vil ministeren gøre rede for den kommunale fordeling af de 78.000 ejendomme, der ikke er omfattet af automatisk tilbagebetaling jf. artiklen ”Afløsning: Ejere af 78.000 private boliger har mistet retten til at få skat tilbage automatisk”, DR.dk, den 2. maj 2025?

Svar

Den automatiske tilbagebetalingsordning af boligskat skal først og fremmest sikre, at boligejere, der har betalt skat af for høje vurderinger i årene 2011-2020, på en enkel måde bliver kompenseret ved at få den skat tilbage, som de måtte have betalt for meget.

Når det er sagt, så rummer tilbagebetalingsordningen undtagelser, da erhvervsejendomme, landbrug- og skovbrugsejendomme og en række ejerboliger med særlige forhold generelt er undtaget fra ordningen. Det er en beslutning, som en enig forligskreds traf i 2021.

Årsagen til at undtage disse ejendomme var, at det ville være en omfattende og kompleks udviklingsopgave at omfatte dem af ordningen, og at man dengang vurderede, at omkostningerne til at udvikle et it-system hertil ville være ude af proportioner i forhold til det antal ejendomme, der forventeligt skulle have penge tilbage.

De boligejere, som ikke er omfattet af tilbagebetalingsordningen, er ikke afskåret fra at få penge tilbage, hvis de har betalt skat af for høje vurderinger. Ejerne har mulighed for at klage over deres historiske vurderinger, og hvis vurderingerne har ført til for høj beskatning, kan de få pengene tilbage.

Vurderingsstyrelsens oplyser desuden, at ca. 80.000 ejendomme forventes at blive vurderet som ejerbolig med termin 1. marts 2021. Det præcise antal af ejerboliger, som vurderes i 2021, vil først være kendt, når alle 2021-vurderinger er udsendt og alle klager over 2021-vurderingerne er afgjort.

Ift. den kommunale fordeling af ejerboliger, der er undtaget fra tilbagebetalingsordningen, henviser jeg til følgende svar fra Vurderingsstyrelsen:

”I tabellen nedenfor fremgår fordelingen af ejendomme, der forventes at blive kategoriseret som ejerboliger med termin 1. marts 2021 til landets respektive kommuner, afrundet i hele hundrede. Disse ejerboliger vil ikke få tilbud om en automatisk tilbagebetaling:”

Tabel 1. Kommunal fordeling af relevante ejerboliger

Kommune	Antal ejendomme	Kommune	Antal ejendomme
Hele landet	80.000	Hele landet	80.000
København	1.300	Kerteminde	500
Frederiksberg	200	Nyborg	600
Ballerup	100	Odense	1.300
Brøndby	Under 100	Svendborg	1.200
Dragør	Under 100	Nordfyns	1.100
Gentofte	700	Langeland	500
Gladsaxe	100	Ærø	300
Glostrup	100	Haderslev	1.000
Herlev	100	Billund	500
Albertslund	100	Sønderborg	800
Hvidovre	100	Tønder	1.200
Høje-Taastrup	200	Esbjerg	1.200
Lyngby-Tårnbæk	300	Fanø	Under 100
Rødovre	100	Varde	1.900
Ishøj	100	Vejen	1.200
Tårnby	100	Aabenraa	1.200
Vallensbæk	Under 100	Fredericia	300
Furesø	300	Horsens	1.000
Allerød	200	Kolding	1.100
Fredensborg	300	Vejle	2.200
Helsingør	500	Herning	1.800
Hillerød	500	Holstebro	1.200
Hørsholm	200	Lemvig	600
Rudersdal	300	Struer	400
Egedal	300	Syddjurs	1.100
Frederikssund	600	Norddjurs	900
Greve	300	Favrskov	900
Køge	700	Odder	400
Halsnæs	300	Randers	1.300
Roskilde	600	Silkeborg	1.600
Solrød	200	Samsø	200
Gribskov	900	Skanderborg	1.000
Odsherred	1.100	Århus	2.000
Holbæk	1.400	Ikast-Brande	900
Faxe	700	Ringkøbing-Skjern	1.700
Kalundborg	1.100	Hedensted	1.200
Ringsted	600	Morsø	700
Slagelse	1.100	Skive	1.000
Stevns	700	Thisted	1.400
Sorø	800	Viborg	2.000
Lejre	500	Brønderslev	1.000
Lolland	600	Frederikshavn	1.200
Næstved	1.500	Vesthimmerlands	1.400
Guldborgsund	1.100	Læsø	200
Vordingborg	1.200	Rebild	900
Bornholm	1.500	Mariagerfjord	1.100
Middelfart	900	Jammerbugt	1.200
Assens	1.200	Aalborg	2.000
Faaborg-Midtfyn	1.500	Hjørring	1.800

Kilde: Vurderingsstyrelsen