



Skatteministeriet

4. oktober 2024
J.nr. 2024 - 6367

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 668 af 6. september 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, om en boligejer, der har købt en ejendom den 1. januar 2024, hæfter for kommunale efterreguleringer af ejendomsskat for årene 2021, 2022 og 2023 på omkring 12.000 kroner fremsendt af kommunen til den nye boligejer i juni 2024, eller om kravet rettelig skal rettes til sælger af ejendommen, der imidlertid døde i november 2023, hvorfor kravet i givet fald må skulle behandles af skifteretten gennem en genåbning af dødsbobehandlingen, der er afsluttet i marts 2024?

Svar

Jeg har modtaget følgende bidrag fra Vurderingsstyrelsen, som jeg kan henholde mig til:

”Efterreguleringer af kommunale ejendomsskatter for skatteårene 2021, 2022 og 2023 er reguleret i den tidligere gældende lov om kommunal ejendomsskat, jf. ejendomsskattelovens § 84, stk. 1, 2. pkt. Eftersom kommunerne er ansvarlige for administrationen af kommunale ejendomsskatter i denne periode, kan Vurderingsstyrelsen kun afgive generelle vejledende udtalelser om forståelsen og fortolkningen af lov om kommunal ejendomsskat, herunder reglerne om efterregulering. Derimod kan Vurderingsstyrelsen ikke afgive udtalelser om anvendelsen af reglerne i konkrete tilfælde, da dette hører under kommunerne.

Vurderingsstyrelsen har ved vejledende udtalelse af 25. april 2022 udtalt, at det er Vurderingsstyrelsens opfattelse, at en efteropkrævning af grundskyld efter § 27, stk. 4, i lov om kommunal ejendomsskat skal ske hos den, der på tidspunktet for efteropkrævningen, ejer ejendommen.

Det er videre Vurderingsstyrelsens opfattelse, at der ved tidspunktet for efterreguleringen forstås det tidspunkt, hvor beregningen af efterreguleringen foretages. Det vil indebære, at efterreguleringen vil ske hos den nuværende boligejer, som har købt ejendommen den 1. januar 2024.

Vurderingsstyrelsen bemærker desuden, at de kommunale ejendomsskatter i perioden før 1. januar 2024 hæfter på ejendommen, jf. § 29, stk. 1, i lov om kommunal ejendomsskat. Herved vil de efterregulerede ejendomsskatter hæfte på ejendommen, hvilket også vil påvirke den nuværende ejer.”

For så vidt angår reglerne om genåbning af et dødsbo i forbindelse med efterregulering af grundskyld for 2021-2023, skal jeg henvise til Justitsministeriets besvarelse af SAU alm. del – spørgsmål 669 af 6. september 2024.