



20. november 2024
J.nr. 2024 - 7330

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1 af 2. oktober 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Rasmus Stoklund

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Vil ministeren kommentere artiklen ”Boligskattekaos rammer vilkårligt: Yngre par hænger på død mands ejendomsskat”, bt.dk, den 30. september 2024, herunder besvare følgende spørgsmål:

- Vil ministeren give et estimat for, hvor mange boligejere, der potentielt kan have/kan komme til at betale efterreguleret ejendomsskat for 2021-2013 for afdøde boligsælgere i afsluttede dødsboer, selvom de nuværende ejere i købsaftalen har sælgers underskrift på, at sælger vil betale sin del af den efterregulerede ejendomsskat i forhold til ejertid?
- Vil ministeren forholde sig til forslaget om, at der træffes politisk beslutning om at oprette en ordning under Skatteforvaltningen, hvor de berørte boligejere af statskassen kan få refunderet den efterregulerede ejendomsskat, som de reelt ikke har mulighed for at få refunderet fra et afsluttet dødsbo?

Svar

Jeg kan godt forstå frustrationen hos boligejere, der står i den situation, som spørger henviser til. I forligskredsen er vi optagede af at finde løsninger for borgere, som for eksempel er blevet snydt og ender med en stor regning, som de ikke er blevet gjort opmærksomme på i forbindelse med handlen.

Fremadrettet har vi med ejendomsskatteoven netop ændret reglerne, så efterreguleringer fra 2024 og frem sker hos den boligejer, som ejede ejendommen i den periode, efterreguleringen omhandler. Med hensyn til efteropkrævningerne for 2021-2023 vil jeg drøfte problematikken og mulige løsninger med forligskredsen på vores næstkommende møde.