

| Lb.nr. | Stamdata og ejendoms karakteristika |                                                   |            |               |              |                               | Projekt                    | Est. totaludgift<br>ekskl. grundkøb<br>< 25 mio. kr.<br>25-35 mio. kr.<br>> 35 mio. kr. | Bemærkninger til egnedetskriterier                                                                                                                                                       | Besigtigelse  | Vurdering     |
|--------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1      | Adresse                             | Galgebakkevej 3, 4200 Slagelse                    | Grundareal | 9.700 m²      | Anvendelse   | Landejendom                   | Nedrivning og<br>nybyggeri | > 35 mio. kr                                                                            | Samlokalisering med ny arrest i Slagelse, er af kriminalforsorgen skønnet uhensigtsmæssigt. Anvendelse i strid med plangrundlag. Skønnede totaludgifter overstiger den økonomiske ramme. | Ikke relevant | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 396 m²        | Plangrundlag | Boligområde                   |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr. 2.225.000 | Zonestatus   | Landzone                      |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 2      | Adresse                             | Valbyvej 71, 4200 Slagelse                        | Grundareal | 6.000 m²      | Anvendelse   | Kollegieboliger               | Ombygning                  | Ikke relevant                                                                           | Anvendelse i strid med plangrundlag.                                                                                                                                                     | Ikke relevant | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 2.079 m²      | Plangrundlag | Uddannelsesområde             |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.11.700.000 | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 3      | Adresse                             | Rosenkildevej 87-89, 4200 Slagelse                | Grundareal | 20.192 m²     | Anvendelse   | Døgninstitution               | Ombygning                  | Ikke relevant                                                                           | Afvist af Slagelse Kommune.                                                                                                                                                              | Ikke relevant | Ikke relevant |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 4.696 m²      | Plangrundlag | Offentlige formål             |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Alment boligselskab                               | Salgspris  | -             | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 4      | Adresse                             | Svenstrup Strandvej 3, 4220 Korsør <sup>1/2</sup> | Grundareal | 155.246 m²    | Anvendelse   | Vandrehjem                    | Ombygning                  | > 35 mio. kr.                                                                           | Anvendelse i strid med plangrundlag. Forudsætter omfattende nedrivning. Skønnede totaludgifter overstiger den økonomiske ramme.                                                          | 30.08.2023    | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 4.990 m²      | Plangrundlag | -                             |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.11.079.420 | Zonestatus   | Landzone                      |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 5      | Adresse                             | Storebælts Erhvervspark 3, 4220 Korsør            | Grundareal | 9.003 m²      | Anvendelse   | Administration                | Ombygning                  | Ikke relevant                                                                           | Anvendelse i strid med plangrundlag. Udlejningsejendom.                                                                                                                                  | Ikke relevant | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 3.007 m²      | Plangrundlag | Erhvervsområde mv.            |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Årlig leje | kr.2.285.320  | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 6      | Adresse                             | Norgesvej 14, 4200 Slagelse                       | Grundareal | 2.708 m²      | Anvendelse   | Skole                         | Ombygning                  | > 35 mio. kr.                                                                           | Anvendelse i strid med plangrundlag. Skønnede totaludgifter overstiger den økonomiske ramme.                                                                                             | 07.11.2023    | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 1.067 m²      | Plangrundlag | Produktionsvirksomheder       |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.8.000.000  | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 7      | Adresse                             | Tovesvej 30F, 4200 Slagelse                       | Grundareal | 4.651 m²      | Anvendelse   | Vandrehjem                    | Om- og tilbygning          | Ikke relevant                                                                           | Afvist af Slagelse Kommune.                                                                                                                                                              | 09.02.2024    | Ikke relevant |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 1.030 m²      | Plangrundlag | -                             |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.6.250.000  | Zonestatus   | Landzone                      |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 8      | Adresse                             | Radbøgevej 1-4, 4200 Slagelse                     | Grundareal | 3.370 m²      | Anvendelse   | Ubebygget grundareal          | Nybyggeri                  | Ikke relevant                                                                           | Anvendelse i strid med plangrundlag. Utilstrækkeligt grundareal.                                                                                                                         | 09.02.2024    | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | -             | Plangrundlag | Boligområde                   |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.3.400.000  | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 9      | Adresse                             | Oksebrovej 2, 4200 Slagelse                       | Grundareal | 5.345 m²      | Anvendelse   | Hotel                         | Ombygning                  | 25 - 35 mio. kr.                                                                        | Anvendelse i strid med plangrundlag. Utilstrækkelig råderet over den samlede ejendom.                                                                                                    | 09.02.2024    | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 2.081 m²      | Plangrundlag | Boligområde                   |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.27.000.000 | Zonestatus   | Landzone                      |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 10     | Adresse                             | Fårdrupvej 6, 4200 Slagelse                       | Grundareal | 20.100 m²     | Anvendelse   | Landejendom                   | Om- og tilbygning          | > 35 mio. kr.                                                                           | Anvendelse i strid med plangrundlag. Skønnede totaludgifter overstiger den økonomiske ramme. Beliggenhed vurderet uhensigtsmæssig.                                                       | 27.02.2024    | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 1.282 m²      | Plangrundlag | Boligområde                   |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.2.995.000  | Zonestatus   | Landzone                      |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 11     | Adresse                             | Præstemarken 7, 4230 Skælskør                     | Grundareal | 7.166 m²      | Anvendelse   | Landejendom                   | Om- og tilbygning          | > 35 mio. kr.                                                                           | Anvendelse i strid med plangrundlag. Skønnede totaludgifter overstiger den økonomiske ramme. Beliggenhed vurderet uhensigtsmæssig. Afvist af Slagelse Kommune.                           | 27.02.2024    | Ikke relevant |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 1.044 m²      | Plangrundlag | Blandet bolig og erhverv      |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.7.600.000  | Zonestatus   | Landzone                      |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 12     | Adresse                             | Sdr. Stationsvej 19, 4200 Slagelse                | Grundareal | 699 m²        | Anvendelse   | Hotel                         | Om- og tilbygning          | Ikke relevant                                                                           | Utilstrækkeligt grundareal.                                                                                                                                                              | Ikke relevant | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 1.094 m²      | Plangrundlag | Beboelse og offentlige formål |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.11.280.000 | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 13     | Adresse                             | Algade 17, 4220 Korsør                            | Grundareal | 1.911 m²      | Anvendelse   | Liberalt erhverv              | Ombygning                  | Ikke relevant                                                                           | Anvendelse i strid med plangrundlag. Utilstrækkeligt grundareal                                                                                                                          | 22.03.2024    | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 1.605 m²      | Plangrundlag | Boligområde                   |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.4.495.000  | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 14     | Adresse                             | Sørbylillevej 17, 4200 Slagelse                   | Grundareal | 14.911 m²     | Anvendelse   | Landejendom                   | Nedrivning og<br>nybyggeri | > 35 mio. kr.                                                                           | Anvendelse i strid med plangrundlag. Forudsætter nedrivning. Skønnede totaludgifter overstiger den økonomiske ramme. Beliggenhed vurderet uhensigtsmæssig.                               | 27.02.2024    | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 801 m²        | Plangrundlag | -                             |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.2.775.000  | Zonestatus   | Landzone                      |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 15     | Adresse                             | Pomonavænget 2, 4230 Skælskør                     | Grundareal | 10.008 m²     | Anvendelse   | Ubebygget grundareal          | Nybyggeri                  | >35 mio. kr.                                                                            | Anvendelse i strid med plangrundlag. Skønnede totaludgifter overstiger den økonomiske ramme. Afvist af Slagelse Kommune.                                                                 | Ikke relevant | Ikke relevant |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | -             | Plangrundlag | Boligområde                   |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.4.500.000  | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 16     | Adresse                             | Vinkelvej 1B, 4220 Korsør                         | Grundareal | 6.980 m²      | Anvendelse   | Ubebygget grundareal          | Nybyggeri                  | >35 mio. kr.                                                                            | Anvendelse i strid med plangrundlag. Skønnede totaludgifter overstiger den økonomiske ramme. Afvist af Slagelse Kommune.                                                                 | Ikke relevant | Ikke relevant |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | -             | Plangrundlag | Blandet bolig og erhverv      |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.1.500.000  | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 17     | Adresse                             | Ndr. Stationsvej 18A-D, 4200 Slagelse             | Grundareal | 1.826 m²      | Anvendelse   | Administration                | Om- og tilbygning          | Ikke relevant                                                                           | Anvendelse i strid med plangrundlag. Utilstrækkeligt grundareal.                                                                                                                         | Ikke relevant | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 1.371 m²      | Plangrundlag | Boligområde                   |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Privat ejendom                                    | Salgspris  | kr.14.000.000 | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 18     | Adresse                             | Ingemannsvej 33 -39, 4200 Slagelse                | Grundareal | 8.150 m²      | Anvendelse   | Beboelse                      | Ombygning                  | Ikke relevant                                                                           | Anvendelse i strid med plangrundlag. Utilstrækkelig råderet over den samlede ejendom.                                                                                                    | Ikke relevant | Uegnet        |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 5.240 m²      | Plangrundlag | Bolig og erhverv              |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Alment boligselskab                               | Salgspris  |               | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
| 19     | Adresse                             | Hashøjvej 7, 4200 Slagelse                        | Grundareal | 11.041 m²     | Anvendelse   | Døgninstitution               | Ombygning                  | Ikke relevant                                                                           | Slagelse Kommune ønsker at anvende ejendommen til andet formål.                                                                                                                          | Ikke relevant | Ikke relevant |
|        | Kommune                             | Slagelse Kommune                                  | Etageareal | 3.309 m²      | Plangrundlag | Offentlige formål             |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        | Ejerforhold                         | Slagelse Kommune                                  | Salgspris  |               | Zonestatus   | Byzone                        |                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |               |               |