



Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. 2025-1831
Den 29. april 2025

Minister for Grøn Treparts besvarelse af spørgsmål nr. 624 (MOF alm. del) stillet 25. marts 2025

Spørgsmål nr. 624

”Vil ministeren oplyse, hvordan en familie kan erhverve et nyt landbrug på 1-1,3 ha, som udstykkes fra et eksisterende landbrug? Vil ministeren endvidere oplyse, hvilken lovgivning det pågældende landbrug vil være underlagt?

Hvis erhvervelsen af landbruget forudsætter en dispensation, vil ministeren oplyse, hvem der kan meddele dispensation hertil?”

Svar

Til brug for besvarelsen har jeg indhentet svarbidrag fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, som oplyser følgende:

”Lov om landbrugsejendomme (landbrugsloven) regulerer ejendomme, der er noteret som landbrugs-ejendomme i matriklen. Hvis ejendommen ikke er noteret som landbrugsejendom, omfattes den ikke af reglerne i landbrugsloven.

Landbrugsloven indeholder regler for oprettelse af nye landbrugsejendomme på over 2 ha, jf. lovens § 30. Arealgrænsen på 2 ha fremgår også af lovens regler om notering af landbrugsejendomme, jf. § 4, om ophævelse af landbrugspligt, jf. § 6, og af reglerne om oprettelse af nye landbrugsejendomme uden beboelse, jf. § 10.

Det er ikke muligt efter landbrugsloven at oprette nye selvstændige landbrugsejendomme på under 2 ha. Det fremgår af lovens bemærkninger, at det ikke har været lovgivers intention, at det skulle være muligt at oprette ny landbrugsejendomme på under 2 ha.

Efter landbrugslovens § 6, stk. 3 bortfalder landbrugspligten for landbrugsejendomme med beboelse, der nedbringes – f.eks. ved frasalg af jord – under arealgrænsen på 2 ha. Reglen er en absolut regel, dvs. der gives ikke her dispensationsmulighed fra 2 ha grænsen.

Fra tidligere regler i landbrugsloven (præ sep. 2004) eksisterer fortsat en række landbrugsnoterede ejendomme på under 2 ha, da ejeren dengang kunne vælge, om landbrugsnoteringen skulle bevares, når ejendommen blev nedbragt til mellem 0,5 ha og 2 ha.

Derudover indeholder landbrugsloven regler for udstykning af nye ejendomme (uden landbrugspligt) på under 2 ha, der udstykkes fra en eksisterende landbrugsejendom. Den ny ejendom på under 2 ha kan være som en ny byggegrund, eller den kan udgøre et eksisterende overflødigt bygningsæt.

Hvis den nye ejendom ligger i landzone, vil udstykningen primært forudsætte godkendelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Med den endelige landzonetilladelse vil landbrugspligten kunne ophæves på den nye ejendom på under 2 ha, efter reglen i landbrugslovens § 6, stk. 1, nr. 2, på erklæring fra praktiserende landinspektør.

Udstykning af en ny ejendom i landzone vil også forudsætte godkendelse efter en række andre love, herunder bl.a. planloven, naturbeskyttelsesloven, byggeloven og vejloven.”

Jeppe Bruus

/

Anders Martin Boye Jakobsen