



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg
Christiansborg
1240 København K

Miljø- og Fødevareudvalget har ved brev af 1. august (MOF alm. del – spørgsmål 1068) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Hvad vil ministeren gøre for at sikre, at procedurer omkring nabohøring, kirkeafstand og lokalplan overholdes – også i sager, hvor der er et kommunalt ”klimastempel”? Der henvises til MOF alm. del – bilag nr. 556 og MOF alm. del – bilag nr. 557.”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 264899

Dato: 18. august 2025

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som oplyser følgende:

”I landzone må der som udgangspunkt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ved den enkelte afgørelse efter § 35, stk. 1 (landzonetilladelse) skal kommunalbestyrelsen foretage en konkret vurdering og afvejning med udgangspunkt i planlovens formål og hensynene bag planlovens landzonebestemmelser. Blandt andet skal hensynet til miljøet indgå i denne vurdering med henblik på at forebygge forurening af luft, vand og jord, herunder drikkevand. De enkelte hensyn vil indgå med forskellig vægt i kommunernes vurdering afhængigt af den konkrete landzoneansøgning og de stedlige forhold.

Kommunalbestyrelsen kan først meddele en landzonetilladelse, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom, jf. planlovens § 35, stk. 4. Pligten til naboorientering gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne, jf. § 35, stk. 5.

Der skal tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, jf. planlovens § 13, stk. 2. Det afgørende kriterium for, om et projekt er lokalplanpligtigt er ifølge lovbemærkningerne og praksis, om projektet vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø.”

Som minister har jeg ansvaret for planloven, der sætter rammerne for kommunernes planlægning og administration. Det er den enkelte kommunalbestyrelse, der som landzonemyndighed foretager en vurdering og afvejning af de forskellige hensyn, og vurderer, hvem der skal naboorienteres, og om et projekt er lokalplanpligtigt.



Jeg kan forstå, at landzonetilladelsen har været påklaget til Planklagenævnet, som har opretholdt kommunens afgørelse.

Akt nr.:
Side 2

Morten Dahlin

/ Hans Peter Olsen