



Folketingets Kirkeudvalg
Christiansborg
1240 København K

Kirkeudvalget har ved brev af 20. maj 2025 (KIU alm. del – spørgsmål 61) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren redegøre for, hvilke regler der kan benyttes til at lukke et religiøst trossamfund, der benytter en bygning til sine religiøse aktiviteter, hvis bygningen ikke er godkendt til dette formål efter bygge- og planlove, men i stedet er godkendt til f.eks. grillbar eller industri?”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som oplyser følgende:

”Det følger af planloven (lov om planlægning), at kommunalbestyrelsen i kommuneplanen fastlægger de overordnede mål, retningslinjer og rammer for kommunens udvikling – herunder f.eks. udlægning af nye områder til boliger eller erhverv.

Lokalplaner regulerer den konkrete og mere præcise anvendelse af typisk mindre områder. Det er den eneste plantype, som er direkte bindende for grundejere. Efter planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med bestemmelserne i en lokalplan, medmindre der er meddelt dispensation fra lokalplanen. En lokalplan regulerer således fremtidige dispositioner. En hidtidig, lovlig anvendelse af et område eller en bebyggelse kan fortsætte uanset bestemmelser i en senere lokalplan.

En lokalplan er ikke en tilladelse eller godkendelse, men regulerer den fremtidige arealanvendelse i et specifikt område.

Planlovens §12 og §14 giver kommunalbestyrelsen visse muligheder, som fx at udarbejde en ny lokalplan, for at modsætte sig et påtænkt byggeri eller en påtænkt ændret anvendelse af bebyggelse. Hvis der er tale om et lokalplanlagt område, gælder dette også, selvom det påtænkte byggeri eller den påtænkte ændrede anvendelse af bebyggelse er i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med overholdelsen af bl.a. den gældende lokalplanlægning og skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning.”

Til brug for besvarelsen har jeg indhentet bidrag fra social- og boligministeren, som oplyser følgende:

”Byggeloven omfatter flere muligheder for kommunerne at reagere på en ulovlig anvendelse af en bygning. Jeg kan her henvise til mit svar på BOU alm. del spm. 79.”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 497274

Dato: 17. juni 2025

Thomas Danielsen

/ Lise Marie Buhl