



Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet

Finansudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
26. juni 2025

J nr. 2025 - 3054

Akt-id 652054

Svar på FIU alm. del – spm. 303

Finansudvalget har i brev af den 20. juni 2025 stillet mig følgende alm. del spørgsmål 303, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Spørgsmål 303

Ifølge "Aftale om fælles indsats mellem KL, Danske Regioner og Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet om energieffektivitet i offentlige bygninger" skal mindst 3 pct. af bygningsmassen energirenoveres til mindst energimærke B hvert år. Vil ministeren oplyse, hvor stor en del af bygningsmassen der har et energimærke ringere end B, hvor mange år der vil gå før hele bygningsmassen er oppe på mindst energimærke B, om der ligger en analyse af optimalt energirenoverings-tempo – og ikke kun EU-krav – bag valget af dels 3 pct. og dels energimærke B, og hvor mange penge det forventes at henholdsvis stat, regioner og kommuner skal bruge som følge af aftalen

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for Energistyrelsen. De har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

"Kravene i aftalen om fælles indsats mellem KL, Danske Regioner og Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet om energieffektivitet i offentlige bygninger af 22. maj 2025 samt artikel 6 i det omarbejdede energieffektiviseringsdirektiv (EED) omfatter udelukkende offentlige bygninger med et etageareal over 250 m². Derfor er alle nedenstående opgørelser og estimater af bygningsareal afgrænset til offentlige bygninger med et etageareal på mindst 250 m².

Del af den offentlige bygningsmasse med et energimærke ringere end B
Tabel 1 nedenfor viser det estimerede offentlige bygningsareal for bygninger over 250 m² med energimærke lavere end B. Estimaterne er baseret på tilgæn-

Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet

Holmens Kanal 20
1060 København K

T: +45 3392 2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk



gelige energimærkningsdata og er ekstrapoleret til hele den offentlige bygningsmasse ved brugen af BBR-data, da ikke alle offentligt ejede bygninger på nuværende tidspunkt har et energimærke.

Tabel 1. Estimat af areal under energimærke B for offentligt ejede bygninger større end 250 m²

	Samlet bygningsareal mio. m ²	Estimeret areal under energimærke B mio. m ²
Staten	5,5	3,4
Regioner	4,9	3,7
Kommuner	25,2	17,7
Samlet	35,6	24,9

Kilde: Energistyrelsen

Antal år før hele bygningsmassen er mindst energimærke B, hvis målet om at energirenovere 3 procent årligt følges

Hensigten med artikel 6 i energieffektivitetsdirektivet (EED) og den politiske aftale er ikke, at alle offentlige bygninger skal renoveres til energimærke B. Målet er derimod at udpege ca. 3,9 mio. m² offentligt bygningsareal, som senest i 2040 skal være renoverede, så bygningerne opnår mindst energimærke B.

Som det fremgår af tabel 1 er det samlede offentlige bygningsareal, der er over 250 m² og under energimærke B, opgjort til 24,9 mio. m². En årlig renoveringsrate på 3 pct. vil svare til, at der skal renoveres ca. 0,75 mio. m² om året. Hvis der antages en simpel lineær udvikling, vil bygningsmassen være løftet til mindst energimærke B over en periode på ca. 32 år. Det bemærkes, at beregningen er vejledende og ikke tager højde for undtagelser i direktivet, fx bygninger ejet af de væbnede styrker samt fredede og visse bevaringsværdige bygninger, der kan være underlagt lempeligere krav.

Analyse af det optimale energirenoveringstempo

Den årlige renoveringsprocent er fastsat med udgangspunkt i det omarbejdede energieffektivitetsdirektivets artikel 6, stk. 1, hvoraf det fremgår, at "mindst 3 % af det samlede etageareal i opvarmede og/eller nedkølede bygninger, der ejes af offentlige organer, renoveres hvert år". Direktivet foreskriver desuden, at de bygninger, der renoveres for at efterleve forpligtelsen, som minimum skal renoveres til standarden for 'næsten energineutrale bygninger' (NZEB). Som følge af det omarbejdede bygningsdirektiv, der fastlægger rammerne for definitionen af NZEB, skal NZEB fastlægges af det enkelte medlemsland på det omkostningsoptimale niveau, dvs. niveauet hvor summen af investering, drift, vedligehold og energibesparelser (diskonteret over hele bygningens økonomiske levetid) er lavest.



I Danmark svarer NZEB til energimærke B, hvilket følger af analysen "Cost-optimal levels of minimum energy performance requirements in the Danish Building Regulations", der er udarbejdet af Institut for Byggeri, By og Miljø (BUILD) på Aalborg Universitet. Det omarbejdede bygningsdirektivets bestemmelse vedr. fastsættelse af det omkostningseffektive niveau håndteres af Social- og Boligministeriet.

Midler som staten, regioner og kommuner skal bruge som følge af aftalen
Aftalen indebærer, at stat, kommuner og regioner årligt frem til og med 2030 skal udpege mindst 3 pct. af deres respektive og af direktivet omfattede bygningsareal med et energimærke lavere end B med henblik på, at disse bygninger senest i 2040, er renoveret til minimum energimærke B. Det svarer samlet set til, at ca. 3,9 mio. m² skal renoveres senest i 2040. De faktiske omkostninger ved renoveringerne vil afhænge af hvilke bygninger, der udpeges til renovering af de offentlige bygningsejere – herunder bygningernes nuværende anvendelse, tilstand og energistandard. Aftalens fleksible tilgang bidrager til at undgå påtvungne investeringer og unødvendige ekstraomkostninger i bygninger, hvor renovering ikke vurderes at være meningsfuld."

Med venlig hilsen

Lars Aagaard