



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

18. juni 2025

Besvarelse af spørgsmål 212 alm. del stillet af udvalget den 28. maj 2025 efter ønske fra Pelle Dragsted (Enhedslisten).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, hvorvidt pensionskasser har mulighed for at udleje lejemål til en leje, der er under den såkaldte markedsleje?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Pensionskasser er underlagt de samme regler om husleje fastsættelse som andre private eller professionelle udlejere. Pensionskasser har generelt mulighed for at udleje lejemål til en leje, der er under den såkaldte markedsleje, så længe de overholder gældende regler og bestemmelser for leje fastsættelse, som kan variere afhængigt af ejendommens placering og type.

Pensionskasser skal dog også forvalte deres medlemmers investeringer på ansvarlig vis. Det indebærer, at pensionskassers investeringsbeslutninger skal være egnede til at sikre, at kunderne får det bedst mulige afkast inden for rammerne af den godkendte investeringsstrategi.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov