



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 3435

Doknr.
19164245

Dato
30-06-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 6. juni 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 85 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karin Liltorp (ALT).

Spørgsmål nr. 85:

"Vil ministeren redegøre for, hvordan almene boligorganisationer forpligtes til at indarbejde fællesskabsfremmende arkitektur og adgang til fælleslokaler i forbindelse med nybyggeri og renovering, jf. initiativ 18 og 19 i National handlingsplan mod ensomhed af maj 2023?"

Svar:

Strategien og handlingsplanen mod ensomhed er et omfattende arbejde med i alt 75 initiativer på tværs af forskellige områder. Der er ikke afsat midler til at gennemføre samtlige initiativer i handlingsplanen mod ensomhed, herunder til initiativ 18 og 19. Almene boligorganisationer er derfor ikke forpligtet til at indarbejde fællesskabsfremmende arkitektur og adgang til fælleslokaler på baggrund af handlingsplanen.

Jeg har til brug for besvarelsen hentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen og kan i denne forbindelse oplyse følgende om almene boligorganisationers mulighed for at indarbejde fællesskabsfremmende arkitektur:

"Fælleslokaler og andre arealer til fællesskabsfremmende aktiviteter kan indrettes i forbindelse med opførelsen af det almene boligbyggeri eller som bestanddele af en boligbebyggelse. Anlægsudgiften kan medregnes i den samlede anskaffelsessum for byggeriet, hvis kommunen har givet tilsagn om støtte til opførelse af boligbyggeriet, jf. almenboliglovens § 115. Der kan også ydes støtte til opførelse af fælleslokaler i almene boligafdelinger efter reglerne om særlig driftsstøtte i almenboliglovens kapitel 7. I loven stilles krav om, at etableringen af fælleslokaler samt omkostningerne holdes på et rimeligt niveau, svarende til tilsvarende byggeri uden støtte. Dette krav gælder også normalt for alment boligbyggeri.

Efter almenboligloven har en almen boligorganisation til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter. Som led heri skal boligorganisationen sikre, at opgaverne gennemføres på en økonomisk forsvarlig og effektiv måde, og at de almene boligafdelinger er socialt velfungerende og fysisk fremstår i god og tidssvarende standard.



For at sikre socialt velfungerende almene boligafdelinger har boligorganisationen mulighed for at etablere fælleslokaler og fælleshuse til sociale aktiviteter for således at understøtte fællesskab og social interaktion blandt beboerne.

Almene boligorganisationer er således ikke forpligtede til at etablere fællesarealer og fælleshuse, men er efter reglerne forpligtede til at sikre, at boligafdelingerne er socialt velfungerende. Netop fælleslokaler og fælleshuse til sociale aktiviteter kan bidrage til at styrke de sociale relationer mellem beboerne og derved skabe trygge rammer for familielivet.”

Med venlig hilsen

Sophie Hæstorp Andersen

Social- og boligminister