



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Boligudvalget har ved brev af 4. april 2025 (BOU alm. del – spørgsmål 66) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren redegøre for de 180 anmeldelser, hvor der på anmeldelsestidspunktet, ifølge ministerens besvarelse af alm. del – spørgsmål 46 og 47, ikke har været registreret en eller flere personer med bopælsadresse på ejendommen? Ministeren bedes i sin besvarelse oplyse, hvilke typer af ejendomme klagerne omhandler, og hvor mange ud af de 180 anmeldelser der har ført til påbud og sanktioner.”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Som det fremgår af svar på BOU alm. del – spørgsmål 46-47, var der i perioden fra 1. maj 2019 til 10. marts 2025 registreret 226 tilsynssager. Styrelsen gør hertil opmærksom på, at tallet ændrer sig i takt med sagsbehandlingen. Nedenstående tal er derfor opdaterede i forhold til tidligere besvarelse.

I perioden fra 1. maj 2019 og til 23. april 2025 har styrelsen registreret 239 tilsynssager. Heraf har styrelsen identificeret 54 sager, hvor der på anmeldelsestidspunktet var registreret en eller flere personer med bopælsadresse på ejendommen.

De resterende 185 sager dækker over situationer, hvor der enten ikke har været registreret personer med bopælsadresse på ejendommen, eller situationer, hvor det er uafklaret, om der på anmeldelsestidspunktet har været registreret personer med bopælsadresse på ejendommen. Sidstnævnte skyldes f.eks., hvis den præcise adresse ikke fremgår af anmeldelsen. Dette vil først blive undersøgt nærmere i forbindelse med behandling af sagen.

Ud af de 185 tilsynssager har styrelsen færdigbehandlet 126 sager. Syv sager har ført til påbud.

Styrelsen kan herudover oplyse, at det ikke har betydning for sagens udfald, hvilken type af ejendom udlejningen foregår fra, uanset om der er tale om udlejning af egen fulde helårsbolig eller udlejning af sekundær bolig til ferie- og fritidsformål.

Styrelsen registrerer derfor som udgangspunkt ikke, hvilken type af ejendom, sagerne omhandler.”

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 484923

Dato: 25. april 2025