



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 2199

Doknr.
6802988

Dato
14-05-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 3. april 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 64 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Spørgsmål nr. 64:

"Hvilke konkrete initiativer vil regeringen tage for at sikre, at alle i Danmark, uanset indkomst og boligform, har adgang til en betalbar bolig i overensstemmelse med internationale standarder for boligudgifter? Med betalbar bolig forstås en bolig, hvor de samlede boligomkostninger ikke overstiger 30 pct. af bruttoindkomsten. Der henvises til »H.C.1.5. Overview of affordable housing indicators« af OECD Directorate of Employment, Labour and Social Affairs – Social Policy Division på webfs.oecd.org."

Svar:

Jeg vil indledningsvist bemærke, at jeg ikke opfatter det som en international standard, at en bolig anses som "betalbar", hvis boligomkostningerne ikke overstiger 30 pct. af bruttoindkomsten.

Det OECD-papir, der henvises til i spørgsmålet, giver netop – sådan som papirets titel lægger op til – et overblik over en række forskellige indikatorer, der kan benyttes med henblik på mere analytisk at "fange" forskellige aspekter af betalbarhed. Det fremgår af papiret (side 1-2), at en almindelig tilgang er at betragte boliger som "betalbare", hvis husholdninger ikke anvender mere end 30 pct. af deres bruttoindkomst på boligomkostninger. I forlængelse heraf anføres, at valg af "tærskel" på fx 30 pct. af bruttoindkomst er arbitrært, og at en meningsfuld tærskel kan variere over indkomstfordelingen.

Jeg finder således hverken den definition af "betalbare" boliger eller den definition af "overbebyrdede" husholdninger, som der er henvist til, velegnet som udgangspunkt for konkrete boligpolitiske initiativer, jf. også mine samtidige besvarelser af BOU alm. del, spm. 62 og 63.

Som det fremgår af regeringsgrundlaget, ønsker regeringen et blandet boligmarked, hvor flere kan eje deres egen bolig, og hvor der er et blandet udbud af ejerboliger, almene boliger, andelsboliger og privat udlejning. Regeringen har endnu ikke lagt sig fast på konkrete initiativer i et kommende boligpolitisk udspil, men det er mit sigte, at initiativerne heri vil bidrage til øge udbuddet af betalbare boliger – særligt for husstande med lavere indkomster.



Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister

Bilag:

Bilag 1: BOU alm. del – svar på spm. 62

Bilag 2: BOU alm. del – svar på spm. 63