



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 2199

Doknr.
6802988

Dato
14-05-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 3. april 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 62 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Spørgsmål nr. 62:

"Vil ministeren fremlægge en opgørelse over andelen af overbebyrdede husstande i Danmark fordelt på boligformer, herunder ejerboliger, andelsboliger, almene lejeboliger og private lejeboliger? Overbebyrdede husstande måles som andelen af befolkningen, der bruger over 40 pct. af deres disponible indkomst på boligudgifter. Der henvises til Eurostats opgørelse »Living conditions in Europe – housing« på ec.europa.eu, hvor det fremgår, at Danmark er det land i Europa med næstflest overbebyrdede husstande, målt som andelen af befolkningen, der bruger over 40 pct. af deres disponible indkomst på boligudgifter, kun overgået af Grækenland."

Svar:

Den opgørelse af overbebyrdede husstande, der henvises i spørgsmålet til, er Eurostats indikator "Housing Cost Overburden" (HCO), som opgøres årligt og defineres som procentandelen af befolkningen, der indgår i husholdninger, hvor de samlede boligudgifter udgør mere end 40 pct. af disponibel indkomst. I beregningen indgår for både ejer- og lejerhusstande boligudgifter, der faktisk betales (det vil sige likviditetsbelastningen ved at bo).

Mit ministerium har ved flere lejligheder og i forskellige sammenhænge over for relevante parter i EU-systemet fremført faglige betænkeligheder ved HCO-indikatoren i den nuværende udformning, idet den vurderes ikke at give et fair billede af boligudgiftsbyrden på det danske boligmarked, hverken i sig selv eller i en sammenligning med andre lande.

Indikatoren tager således fx ikke højde for:

- Indkomstniveau (BNP pr. indbygger).
- Omfang af skattefinansierede velfærdsydelser, som ikke eller kun delvist skal betales ud af den disponible indkomst.
- Boligbestandens størrelse og standard.
- Andelen af ejerboliger i den samlede boligbestand.

Som et eksempel på et forhold, der kan give sig udslag i en højere boligudgiftsbyrde i Danmark, målt med HCO-indikatoren, kan nævnes, at unge flytter tidligere hjemmefra i Danmark end i mange af de andre EU-lande og



dermed vil udgøre en selvstændig husholdning, typisk med en i forhold til andre befolkningsgrupper relativt høj boligudgift og en relativt lav disponibel indkomst. Det kan fx være for at tage en gratis uddannelse med adgang til SU i en anden del af landet.

På den baggrund er det vurderingen, at EU's HCO-indikator ikke er egnet som grundlag for en evt. opgørelse af andelen af "overbebyrdede" husstande i Danmark.

Samtidig er det vurderingen, at det umiddelbart ikke er muligt at foretage en registerbaseret opgørelse af boligudgiftsandelen i de forskellige boligformer på enkelthusstands niveau, der er tilstrækkelig præcis og robust. Det gælder især for ejer- og andelsboliger. Her vil der være behov for at foretage en række skøn og tage stilling til, fx hvordan værdien af eget arbejde i boligen skal håndteres. Desuden vil der være behov for at estimere huslejen i de private lejeboliger, hvor der ikke er centralt registreret oplysninger om den betalte husleje (det vil sige boliger der bebos af husstande, som ikke modtager individuel boligstøtte).

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister