



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Boligudvalget har ved brev af 19. marts 2025 (BOU alm. del – spørgsmål 56) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren oplyse, hvilke kriterier, der skal være opfyldt, for at der kan udstykkes en ny bolig med 1-1,3 hektar tilhørende landbrugsjord fra en eksisterende landbrugsejendom?”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 2025 - 3268

Dato: 23. april 2025

Svar:

Jeg har i overvejende grad fundet, at spørgsmålet er omfattet af planlovens regler, men jeg skal oplyse, at der kan være regulering, der henhører under andre ministerier, herunder naturbeskyttelsesloven, udstykningsloven og vejloven mv., der kan have indvirkning på spørgsmålet i øvrigt.

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som oplyser følgende:

”Planlovens landzoneregler fastlægger, at udstykning, byggeri og ændret anvendelse af arealer i landzone kræver landzonetilladelse.

Udstykning af en grund fra en landbrugsejendom med henblik på opførelse af en ny bolig kræver således landzonetilladelse.

Det er kommunen, der er landzonemyndighed.

Kommunen skal ved vurdering af, om der kan meddeles landzonetilladelse i en konkret sag tage udgangspunkt i hovedhensynet bag planlovens landzoneregler, som er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Ud over at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne.

Efter klagenævnspraksis gives der som hovedregel afslag på ansøgninger om opførelse af fritliggende boliger i det åbne land med henvisning til ovennævnte hovedformål og hensyn til bl.a. landbrugserhvervet.

I landsbyer har kommunerne forskellige muligheder for at meddele tilladelse til udstykning og opførelse af nye boliger.



Kommunens afgørelser kan påklages til Planklagenævnet.”

Akt nr.: 484447
Side 2

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl