



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 1317

Doknr.
3815290

Dato
16-04-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 25. februar 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 50 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 50:

"Hvilke andre lande og/eller storbyer har regler om bopælspligt eller tilsvarende ordninger, samt hvor stor en andel af de respektive landes/storbyers boliger er omfattet?"

Svar:

Da ministeriet ikke besidder oplysninger om andre landes regler m.v., er der gennemført en ambassadehøring. Jeg har vurderet, at Boligudvalget spørgsmål udelukkende angår lande/storbyer, som er sammenlignelige med Danmark, hvorfor ambassadehøringen er afgrænset til lande primært i Europa (med undtagelse af meget små lande), Canada, USA, Australien og New Zealand.

Der er tale om følgende 40 lande:

Albanien, Australien, Belgien, Bulgarien, Canada, Cypern, Estland, Finland, Frankrig, Grækenland, Irland, Island, Italien, Kroatien, Letland, Litauen, Luxembourg, Malta, Moldova, Montenegro, Nederlandene, New Zealand, Nordmakedonien, Norge, Polen, Portugal, Rumænien, Schweiz, Serbien, Slovakiet, Slovenien, Spanien, Storbritannien, Sverige, Tjekkiet, Tyskland, Ukraine, Ungarn, USA og Østrig.

På baggrund af de svar, som jeg har modtaget, gør jeg opmærksom på, at landenes regelsæt varierer, idet fokus for nogle lande f.eks. er at undgå tomme boliger, og derudover defineres de forskellige begreber som f.eks. helårsbeboelse forskelligt.

Endvidere er boligsituationen forskellig. Til eksempel herfor har Tjekkiets ministerium for regional udvikling udtalt, at 200.000 lejligheder anvendes til korttidsudlejning eller står tomme (9% af den samlede boligmasse i lejlighedskomplekser), og 20 % af befolkningen bor til leje.

Følgende lande har regler om bopælspligt eller lignende regler. Typen af regler er angivet i parentes:

Australien (skatteregler for tomme boliger og gebyr for tomme udenlandsk ejede boliger), Belgien (de tre regioner har forskellige regler, bl.a. om skat, samarbejde og indgreb i ejendomsretten, herunder ekspropriationslignende foranstaltninger ved tomme boliger), Canada (skatteregler), Cypern (registreret adresse uden et egentligt bopælskrav), Estland (muligt at anvende flere boliger som permanent beboelse men kun én estisk folkeregisteradresse),



Grækenland (bopælsattest), Italien (regler om at ejendommen er godkendt til beboelse), Letland (skatteregler), Litauen (sikre stemmeret og offentlige ydelser m.v.), Luxembourg (skatteregler), Nederlandene (regler for udlejning, tomme boliger m.v.), Norge (regler som forhindrer at helårsboliger benyttes til fritidsformål), Slovakiet ("spatial planning"), Spanien (skatteregler for tomme boliger m.v.), England (planmæssige regler om hovedbolig, udlejning m.v. Wales, Skotland og Nordirland er ikke undersøgt), Ungarn (særlige skatteregler og regulering af ophold af kortere varighed m.v. for Budapest), Østrig (lovgivning om primær og sekundær bolig. Dog er de specifikke regler om bopælspligt en delstatskompetence, hvorfor reglerne varierer).

Følgende lande har ikke regler om bopælspligt:

Bulgarien, Finland (lovgivning på vej), Island (lovgivning på vej), Kroatien, Moldova, Montenegro, Nordmakedonien, Polen, Rumænien, Serbien, Slovenien (lovgivning på vej), Sverige, Tjekkiet, Ukraine.

Andelen af de respektives landes boliger som er omfattet

De fleste lande har ikke oplysninger om, hvor mange boliger der er omfattet af reguleringen. Modtagne oplysninger om statistik fremgår nedenfor:

Belgien	Flandern: I 2023: 282 ud af 300 kommuner. Bruxelles: I 2024: 16 ud af 19 kommuner. Vallonien: I 2024 40 ud af 262 kommuner.
Canada	I 2021 var 2,5 mio. boliger pålagt "vacant unit taxes" i byerne Toronto, Hamilton, Ottawa, Windsor, Sault Ste. Marie and Vancouver.
Cypern	Ca. 20.000 har en permanent bopæl i Cypern.
Luxembourg	Nogle kilder anslår, at der i 2023 er 10.000-20.000 tomme boliger.
Slovakiet	Der er 2,23 mio. boliger i Slovakiet. 49 % er enfamilieshuse og 51 % er ejendommen med flere lejligheder.
Spanien	I 2021 var der 3.837.328 tomme boliger

Følgende lande har ikke besvaret ambassadehøringen inden fristens udløb:

Albanien, Frankrig, Irland, Malta, New Zealand, Portugal, Schweiz, Tyskland og USA.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister