



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Boligudvalget har ved brev af 2. oktober 2025 (BOU alm. del – spørgsmål 128 (2024-25)) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

Spørgsmål 128

"Vil ministeren oplyse, om der er givet bøder for overtrædelse af reglerne om korttidsudlejning? Ministeren bedes i sin besvarelse oplyse antallet af anmeldelser om overtrædelse af reglerne for korttidsudlejning og antallet af anmeldte sager, der har ført til sanktioner, herunder bødeniveauet."

Svar:

Det er Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der fører tilsyn med overholdelsen af sommerhuslovens regler om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål mv.

Jeg har derfor forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som oplyser følgende:

"Plan- og Landdistriktsstyrelsen fører tilsyn efter sommerhuslovens § 1, som omfatter udlejning af sekundærboliger til ferie- og fritidsformål mv. Styrelsen fører tilsyn med, at udlejningen af bl.a. sommerhuse ikke bliver erhvervsmæssig.

Derudover fører styrelsen tilsyn efter sommerhuslovens §§ 5-6, som omfatter udlejning af egen fulde helårsbolig. Det er muligt at udleje sin egen fulde helårsbolig i hhv. 30, 70 eller 100 dage, afhængigt af, om der benyttes en udlejningsplatform samt om kommunen har besluttet at hæve udlejningsloftet til 100 dage.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen forstår spørgsmålet fra Folketingets Boligudvalg således, at spørgsmålet omhandler antallet af tilsynssager vedrørende både § 1 og §§ 5-6.

I perioden 1. maj 2019 (hvor reglerne om udlejning af egen fulde helårsbolig trådte i kraft) til 14. maj 2025 har styrelsen modtaget anmeldelser førende til 246 tilsynssager.

Der er i denne periode ingen sager vedrørende §§ 5-6, som har ført til påbud, og det har derfor heller ikke ført til bøder.

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.blkm.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 526642

Dato: 27. oktober 2025



Der er i denne periode seks sager vedrørende § 1, som har ført til påbud, heraf er to sager efterfølgende blevet politianmeldt som følge af manglende efterlevelse af påbuddet. Da de to sager fortsat er under behandling, kendes sagens udfald ikke.”

Akt nr.: 526642
Side 2

Morten Dahlin

/ Lea Mikkelsen