



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 4854

Doknr.
44091722

Dato
30-09-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 5. september 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 104 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Signe Munk (SF).

Spørgsmål nr. 104:

"Vil ministeren redegøre for baggrunden for, at isoleringskravene er ens for »tiny houses« på eksempelvis 50 m² og for parcelhuse på eksempelvis 200 m², og ser ministeren et behov for at understøtte en mere fleksibel løsning for »tiny houses«?"

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Social- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

"Ved *isoleringskrav* forstår Social- og Boligstyrelsen, at der henvises til bygningsreglementets energikrav, som har indflydelse på, hvor meget isolering der anvendes i bygninger, herunder boliger.

Til at vurdere om en bolig lever op til energikravene, udarbejdes en energirammeberegning. Energirammeberegningen skal bl.a. dokumentere, at det samlede energibehov i boligen ikke overstiger en fastsat grænse pr. kvadratmeter opvarmet etageareal. Beregningsmetoden er ens for alle boligtyper, men medfører forskellige resultater alt efter boligens størrelse, da energibehovet beregnes ud fra antallet af kvadratmeter. Isoleringstykkelsen vil variere efter boligens størrelse. Små boliger som tiny houses vil derfor typisk kunne opføres med lidt lavere isoleringstykkelser end større boliger. Kravene i bygningsreglementet er primært fastsat med henblik på at overholde bygningsdirektivets minimumskrav til energiforbruget i bygninger."

Det indgår som del af *Tillægssaftale om national strategi for bæredygtigt byggeri* fra maj 2024, at kravene til tiny houses skal lempes for at gøre det nemmere at bygge små boliger. Derfor er Social- og Boligstyrelsen i gang med at undersøge, hvilke tekniske krav i bygningsreglementet der udgør en barriere for at bygge små boliger. Dette omfatter også energikravene.

Jeg forventer snart at kunne forelægge forslag til lempelser af krav til små boliger for aftalekredsen.



Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister