



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 4699

Doknr.
42181326

Dato
24-09-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 28. august 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 100 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 100:

"Vil ministeren kommentere materialet omdelt som bilag 50 og 68 (alm. del) i forbindelse med Lejernes Landsorganisations foretræde for udvalget den 28. august 2025?"

Svar:

Huslejenævnene udfører en vigtig samfundsmæssig opgave. Nævnsbehandling er en billig, effektiv og god måde for parterne til at få prøvet en tvist i lejeforholdet.

Når det er sagt, er der nogle udfordringer i huslejenævnene, hvilket netop var emnet for rapporten fra udvalget om huslejenævnenes organisering fra 2022.

Ministeriet har efterfølgende lavet en analyse af rapporten, indeholdende en gennemgang af udvalgets 14 initiativer fra rapporten fra 2022.

Jeg bemærker, at Lejernes Landsorganisation har kritiseret den måde, hvorpå analysen har behandlet udvalgets initiativ nr. 14, som omhandler en fastlæggelse af, hvilken værdi domstolene skal tillægge de konkrete huslejenævnsafgørelser.

Jeg finder det generelt betænkeligt at indsætte regler, der begrænser rettens fri bevisbedømmelse.

For mig er det vigtigt, at nævnsafgørelser som udgangspunkt kan prøves fuldt ud af domstolene. Under den konkrete retssag, kan domstolene tillægge nævnets afgørelse den vægt, som domstolene finder korrekt i netop den enkelte sag.

Løsningen på de udfordringer, der er i huslejenævnet, mener jeg derfor ikke skal findes ved at ændre på afgørelsens bevismæssige værdi i domstolene, men derimod ved at sikre, at huslejenævnets afgørelser er materielt korrekte til at starte med. Derfor arbejder jeg lige nu på en aftale, der sikrer dette – og som kan mærkes hos både lejer og udlejer.



Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister