



Folketingets Beskæftigelsesudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2025 - 3422

**Doknr.**  
17913399

**Dato**  
30-06-2025

Folketingets Beskæftigelsesudvalg har d. 5. juni 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 369 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Victoria Velasquez (EL).

**Spørgsmål nr. 369:**

"Vil ministeren redegøre for, om det kommunale tilsyns viden om, at et byggeri opføres uden byggetilladelse, automatisk giver et påbud om at lovliggøre forholdet, og hvis ikke, mener ministeren så, at en sådan automatisering burde finde sted?"

**Svar:**

Til brug for besvarelsen har jeg indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

"Det følger af byggeloven, at opførelse af byggeri som udgangspunkt kræver en byggetilladelse. Det er kommunen, der er bygningsmyndighed og fører tilsyn med, at bestemmelserne i lovgivningen overholdes, herunder at byggeri ikke opføres i strid med gældende regler. Kommunerne skal ikke føre et opsøgende tilsyn, men kan føre tilsyn i det omfang, kommunen ønsker.

Kommunen har pligt til at reagere på oplysninger om ulovligt byggeri, herunder ved at tage stilling til, om der skal træffes foranstaltninger for at lovliggøre forholdet, jf. byggelovens § 16 C. Et påbud om lovliggørelse udstedes dog ikke automatisk alene på baggrund af kommunens viden. Der skal altid foretages en konkret og individuel vurdering af sagens omstændigheder, jf. forvaltningsretlige principper og hensynet til partshøring og proportionalitet."

Jeg mener, at det er hensigtsmæssigt, at kommunalbestyrelsen som bygningsmyndighed fortsat har beføjelse til at foretage vurderingen af, hvilke foranstaltninger der er nødvendige i henhold til den konkrete sag.

Med venlig hilsen

**Sophie Hæstorp Andersen**  
Social- og boligminister