



Folketingets Beskæftigelsesudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 2879

Doknr.
12623643

Dato
02-06-2025

Folketingets Beskæftigelsesudvalg har d. 30. april 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 312 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Victoria Velasquez (EL).

Spørgsmål nr. 312:

"Mener ministeren – i lyset af den tragiske ulykke i Flemløse, hvor det er kommet frem, at der manglede en byggetilladelse og arbejdstilladelser – at det er tilstrækkeligt, at byggerier kan påbegyndes uden alle nødvendige tilladelser, samt vil ministeren tage initiativ til at styrke kontrollen med byggetilladelser og sanktionsmuligheder for virksomheder, der ignorerer disse krav? Spørgsmålet ønskes besvaret inden besvarelsen af BEU alm. del - samrådssp. S, T og U."

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen af indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

"Byggeriet i Danmark reguleres gennem byggeloven. Formålet med byggeloven er at sikre, at en bygning er sikker og sund at opholde sig i. Reglerne i byggeloven udmøntes bl.a. gennem krav i bygningsreglementet.

Byggearbejder, der kræver byggetilladelse, må ikke påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen. Det er ejeren af en ejendom, som skal ansøge kommunen om byggetilladelse, og det er ejeren af en ejendom, som er ansvarlig for, at byggeriet er lovligt.

Der er ikke et krav i byggeloven om, at kommunen som bygningsmyndighed skal foretage et systematisk, opsøgende tilsyn med byggeri. Kommunen er dog forpligtet til at reagere, hvis kommunen bliver opmærksom på et forhold, der ikke lever op til reglerne. Kommunen er tilsynsmyndighed og har mulighed for at føre de tilsyn, som kommunen finder nødvendige, fx løbende under et byggeri eller i forbindelse med færdiggørelse af et byggeri. Det kræver dog, at kommunen kender til, at der opføres et byggeri.

Efterkommer en bygningsejer ikke et påbud om at lovliggøre et ulovligt forhold, fx manglende byggetilladelse, så har kommunen mulighed for at politianmelde bygningsejer. I sidste ende kan der udstedes bødestraf ved afgørelse ved domstolene."

Det vil være ulovligt at påbegynde et byggeri, der kræver en byggetilladelse, uden denne tilladelse. Jeg mener derfor, at der lovgivningsmæssigt er sat



tilstrækkelige rammer op for, at et byggeri ikke påbegyndes uden en nødvendig tilladelse.

Det er desuden min opfattelse, at de eksisterende regler i tilstrækkelig grad giver kommunerne mulighed for at føre kontrol med byggerier i det omfang, de vurderer nødvendigt, og reagere på ulovlige forhold. Som kommune kan man dermed vælge at føre et hyppigere tilsyn med nogle byggerier frem for andre, såfremt kommunen vurderer, at der er et behov for dette.

Jeg noterer mig, at kommunen generelt benytter sig af de redskaber, der er til deres rådighed gennem byggeloven.

Jeg kan som minister ikke kommentere på den konkrete sag, der henvises til.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister