

LOVGIVNING vedr bortskaffelse af boligers ASBEST.

Problembeskrivelse

A. Miljø- og sundhedsperspektiv

Der er i Danmark vedtaget autorisationsregler (Arbejdstilsynets bekendtgørelse 744 med virkning 01.01.25 for nedtagning/fjernelse af asbestholdige byggematerialer og transport til lovlig deponi med henblik på beskyttelse af miljø og borgersundhed idet asbestfibre kan udvirke ubehandlelig lungekræft ved indånding af 0,1 nm små fibre der sætter sig i lungerne.

Vi har i Danmark BBR register der indeholder Bygningsoplysninger herunder Tagdækningsmateriale. Tagdækningsmateriale indeholder blandt andet valgmulighed "herunder asbest" og "uden asbest". Boligejer har pligt til at opdatere disse oplysninger, men har mulighed for at rette uden dokumentation for opdaterings baggrund.

Da udskiftning af tagmateriale ikke er omfattet af krav om byggetilladelse, og da boligejer kan rette BBR data uden dokumentation indebærer dette at boligejer udover lovligt ved autoriseret entreprenør, ulovligt kan bortskaffe asbestholdige materialer og fx smide dem i en grøft, på en mark eller i en sø eller aflevere anonymt på kommunal genbrugsstation, uden at samfundet efterstående har juridisk baggrund for at retsforfølge den ulovlige bortskaffelse. Dette indeholder potentielt en meget stor miljøbelastning med tilhørende sundhedsrisiko.

Ref Lyngby Tårnbæk Kommune: Udskiftning af tag kan normalt ske uden kommunens tilladelse efter byggeloven. For asbestholdigt tagmateriale gælder det at kommunen skal anvise bortskaffelse til godkendt modtageranlæg.

Når oplysningerne indberettes til BBR af ejer er arbejdet allerede udført, hvilket også betyder at tagmaterialer allerede er nedtaget og bortskaffet når kommunen modtager rettelsen i BBR

B. Fradrag via Boligjob/Håndværker ordning

Da samfundet i mere end 100 år har været bekendt (ref ugeskrift for læger 12.11.18, at.dk/Byggematerialer med asbest) med asbestholdige byggematerialers sundhedsrisiko vil det være socialt velbegrundet at lade omkostninger til fjernelse af disse være fradragsberettiget i Boligjob/håndværker ordning, også i konsekvens af tilskud til energiforbedringer idet fjernelse af asbestholdige tagplader er en nødvendig forudsætning for energirenovering af tagflader.

Alternativt til ovennævnte fradragsret, kunne samfundet overveje om man skulle yde tilskud til fuld dækning af omkostninger til autoriseret bortkørsel til autoriseret deponi, idet dette vil sikre motivation for legal procedure for borgers bygningsrenovering vedr asbestholdige materialer, og derved spare store udgifter til miljø og lægebehandling/hospital.

Borgers forslag til opdatering af Asbestlovgivning og regelsæt for servicefradrag.

BBR register

A. Felt Bygningsoplysninger

felt 212 tagdækningsmateriale 1. / 2.

Forslag

Der indsættes liste aktiv ved "se BBR" og "ret BBR" over valgmuligheder i felt 2 Fibercement herunder asbest/ uden asbest

1. Fibercement herunder asbest / uden asbest
2. Tagpap herunder asbest/ uden asbest
3. Cementsten herunder asbest/ uden asbest

Ved ejers ændring af felt med bortvalg af asbest (fra eksisterende "herunder asbest" til "uden asbest") skal ejer tilføje i påkrævet felt dokumentation for

- a. legal fjernelse og legalt deponi ved autoriseret entreprenør af asbestholdigt byggemateriale
- b. Attestation gøres tilgængelig ved "se BBR" og "ret BBR", og skal indgå i Tilstandsrapport ved hussalg.

Skattefradrag

Boligjob/håndværker fradrag ordning udvides med fradragsret for lønomkostning til

- a. Autoriseret fjernelse af asbestholdigt bygningsmateriale
- b. Attest for boligs asbeststatus

Indsendende borger:

Johan Buchhorn, Kaplevej 66, 2830 Virum

Kontakt mail johan@buchhorn.dk

Deltager gerne i møder i udvalget til kvalifikation af forslaget