



21. juni 2025
J.nr. 2025 - 200

Resumé af forslag til lov om ændring af ejendomsskatteloven, ejendomsvurderingsloven, skatteforvaltningsloven og lov om kommunal indkomstskat og statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne

Ejendomsskatteloven, der har haft virkning for ejendomsskatterne siden den 1. januar 2024, indebar en udmøntning af forliget *Tryghed om boligbeskatningen* (boligskatteforliget) fra 2017 om et nyt boligbeskatningssystem mellem den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre. Boligskatteforliget indeholder tiltag, der skulle sikre tryghed om boligskatterne ved overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem. Lovforslaget har overordnet til formål at foretage en række tekniske justeringer på ejendomsbeskatnings- og vurderingsområdet på baggrund af de erfaringer, som er gjort indtil videre.

Lovforslaget indeholder justeringer til den permanente indefrysningsordning og tillægslåneordningen. Bl.a. foreslås en bagatelgrænse i tillægslåneordningen svarende til, hvad der allerede gælder i den permanente indefrysningsordning. På den måde sikres det, at der ikke fremadrettet ydes tillægslån til boligejerne af en bagatelagtig størrelse.

Lovforslaget indeholder desuden en bedre og udvidet mulighed for Skatteforvaltningen til at ansætte foreløbige beskatningsgrundlag. I tilfælde, hvor der fx er sket væsentlige ændringer på en ejendom, vil der i videre omfang kunne fastsættes foreløbige beskatningsgrundlag, der afspejler de nye forhold, så ejeren hurtigere bliver beskattet på et omtrent korrekt grundlag, end hvis ejeren skal afvente en ny, endelig ejendomsvurdering. Risikoen for, at en ejer oparbejder en skattegæld og restskatter for indtil flere år, mindskes dermed.

Lovforslaget har desuden til formål at tydeliggøre de skattemæssige virkninger ved ændring eller ophør af samvurderinger (to eller flere ejendomme, der er vurderet samlet).

Med henblik på at udmønte dele af Aftale om kommunernes økonomi for 2026 mellem regeringen og Kommunernes Landsforening af 27. maj 2025 foreslås det desuden at indføre budgetsikkerhed for kommunernes grundskyldsindtægter for perioden 2024-2028.

Lovforslaget er omfattet af de fælles ikrafttrædelsesdatoer. Det foreslås, at loven skal træde i kraft den 1. januar 2026. Bestemmelserne om udvidelse af Skatteforvaltningens mulighed for ansættelse af foreløbige beskatningsgrundlag foreslås dog at have virkning fra den 1. januar 2024, så risikoen for, at ejendomsejere i perioden 2024-2026 oparbejder restskatter, mindskes. Ejendomsejeren vil dog frit kunne ændre beskatningsgrundlaget.

Lovforslaget forventes at medføre ikkenævneværdige økonomiske konsekvenser.