

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

Ejerlauget Stammen & Splinten C/O Rene Sørensen
Stammen 57

Danmark 9260 Gistrup

Ejendomsvurdering 2.3

Christian X's Vej 22
6100 Haderslev

Telefon 72 22 16 16
vurdst.dk

24. juni 2025

Vedrørende ejendommen: matrikelnummer 2eæ Gistrup, Nøvling

Kære Ejerlauget Stammen & Splinten C/O Rene Sørensen

Under henvisning til telefonsamtale 23. juni 2025 fremsender jeg hermed udtalelse vedrørende ejendommen matrikelnummer 2eæ, Gistrup, Nøvling.

Vi vil kategorisere din ejendom som erhvervsejendom eller anden ejendom. Kategorien fastsættes ud fra et samlet skøn over ejendommens samlede karakter. Vi vil især lægge vægt på, at der på ejendommen er tinglyst en servitut, hvoraf det fremgår, at grunden er et fællesareal.

Vi vurderer som udgangspunkt grundejerforeningers fællesarealer som et areal til rekreative formål, der ikke må bebygges med andet end småbygninger (ingen boliger eller egentligt erhverv). Rekreative arealer hører under ejendoms-kategorien ”erhvervsejendomme og øvrige ejendomme” og vurderes i ulige år.

Hvis du har spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på 72 22 16 16.

Venlig hilsen

Marianne Møller