

Til rette vedkommende

På vegne af Ejerlauget Stammen & Splinten (CVR: 35361294) har vi modtaget vurderinger for et af vores tre fællesarealer:

- Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3322990
Foreløbig grundværdi: 1.700.000 kr.
- Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8974460
Ikke vurderet
- Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3322971
Ikke vurderet

De nævnte arealer er rekreative områder, som tidligere er blevet vurderet af Nordjyllands Amt – Skyldsrådet til en grundværdi på 0 kr. Denne vurdering har været gældende frem til 2020 (se vedhæftede dokument). Vedlagt finder I også den tinglyste deklaration, der dokumenterer, at ejendommene i forbindelse med områdets udstykning blev overdraget af Aalborg Kommune som fællesarealer tilhørende ejerlauget. Siden overdragelsen i 1975 har områderne udelukkende været benyttet som rekreative områder til glæde for områdets beboere. Vedhæftede billeder viser områdernes nuværende stand og anvendelse.

I vurderingerne bliver grundene betegnet som ubebyggede parcelhusgrunde. Vi finder denne klassificering ikke korrekt. Efter vores opfattelse bør områderne kategoriseres som rekreative områder. Vi ønsker derfor at klage over denne kategorisering samt over selve vurderingen af grundværdien.

Da vi endnu ikke har modtaget konkrete vurderinger for to af de tre områder, håber vi, at denne klage også kan omfatte de endnu ikke vurderede områder.

I er velkommen til at kontakte mig telefonisk eller skriftligt vedrørende denne klage. Se kontaktoplysninger nedenfor:

Tlf.: 20427646

E-mail: stammenssplinten@gmail.com

Med venlig hilsen

René Sørensen

Formand for Ejerlauget Stammen & Splinten