

# KRIMINALFORSORGEN

Direktoratet for Kriminalforsorgen

HESTHAVE D. 10/6-2025

Klassi-  
fikation.:

Internt

Hesthave Hesthave

Grethe Braum

Åbakkens 4, 7860 Spøttrup

Fax: 88 88 70 44, Tlf. 23 32 92 44

GVR-nr. 41 54 89 59

www.hesthave.dk

## Bilag 2. Skema for tilbagemelding om muligt egnede ejendomme

Der ønskes udfyldt et skema for hvert forslag til egnede ejendom.

|                                                                               |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kommune                                                                       | SKIVE                       |
| Adresse<br>7860 SPØTRUP                                                       | ÅBAKKEN 4 +<br>ÅBAKKEN 2.   |
| Ejendommens grundareal                                                        | 42.736 M <sup>2</sup> m2    |
| Tidligere/nuværende anvendelse<br>(f.eks. plejehjem, botilbud, produktion)    | FERIE BOLIG                 |
| Bygningers etageareal                                                         | SE-DBR m2<br>Nr. 4 + Nr. 2  |
| Er ejendommen i brug eller ledig                                              | I BRUG                      |
| Salgspris, hvis sat til salg                                                  | 10.995 MILL. kr.            |
| Zonestatus                                                                    | LANDZONE                    |
| Nuværende plangrundlag<br>(f.eks. offentlige formål med beboelse boligområde) | SENDES MED -<br>KAN UDVIDES |
| Nuværende ejerforhold<br>(f.eks. kommunalt, privat ejendom)                   | PRIVAT                      |
| Hvis fortsat i aktiv brug, hvornår forventes fraflytning (X måned 202X)       | JANUAR 2026<br>ELLER STRAKS |

SÆLGES GR. ANDEN KØB  
DER KAN INDRAGES I SAL PÅ  
FLERE AF BYGNINGERNE

EJER, ANNA-GRETHE BJERG HANSEN  
MAIL: HESTHAVE@LIVE.DK  
TELF. 23 32 92 44

(Intet emne)

---

Fra Grethe Hansen <hesthave@live.dk>

Dato Søn 2025-06-08 18:59

Til Grethe Breum <hesthave@live.dk>

Hesthave

Åbakken 4 + 2. 7860 Spøttrup.

Der er egen nedsivning, 3 stk.

Egen vandboring.

Stoker fyr.

Bus, flere gange daglig.

Hovedbygningens stuer har alle egen indgang.

Kan eventuel anvendes til Besøgsrum, Personalerum og Administrations lokaler.

Ved salg, kan jeg tage mine udlejninger med.

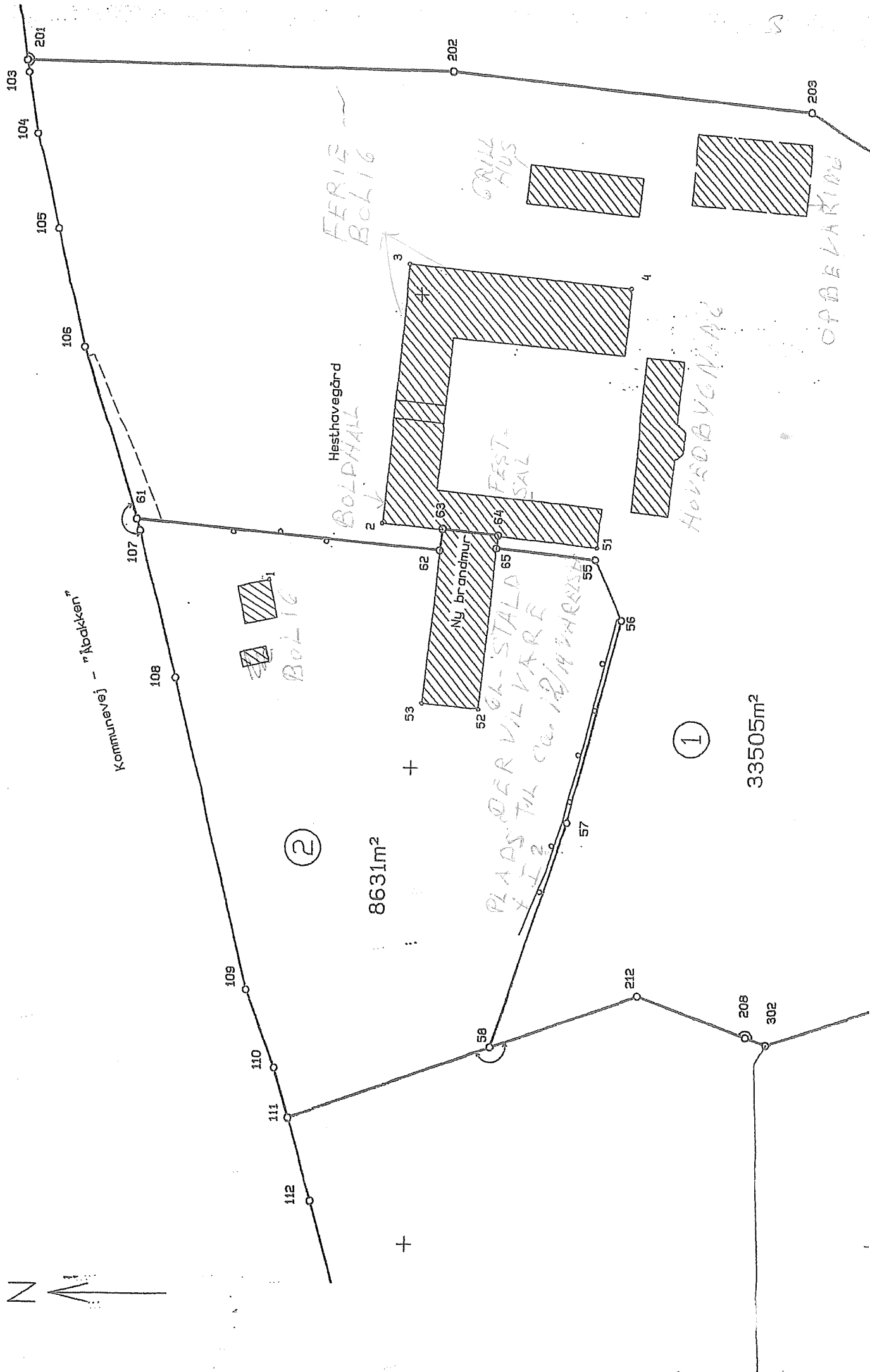
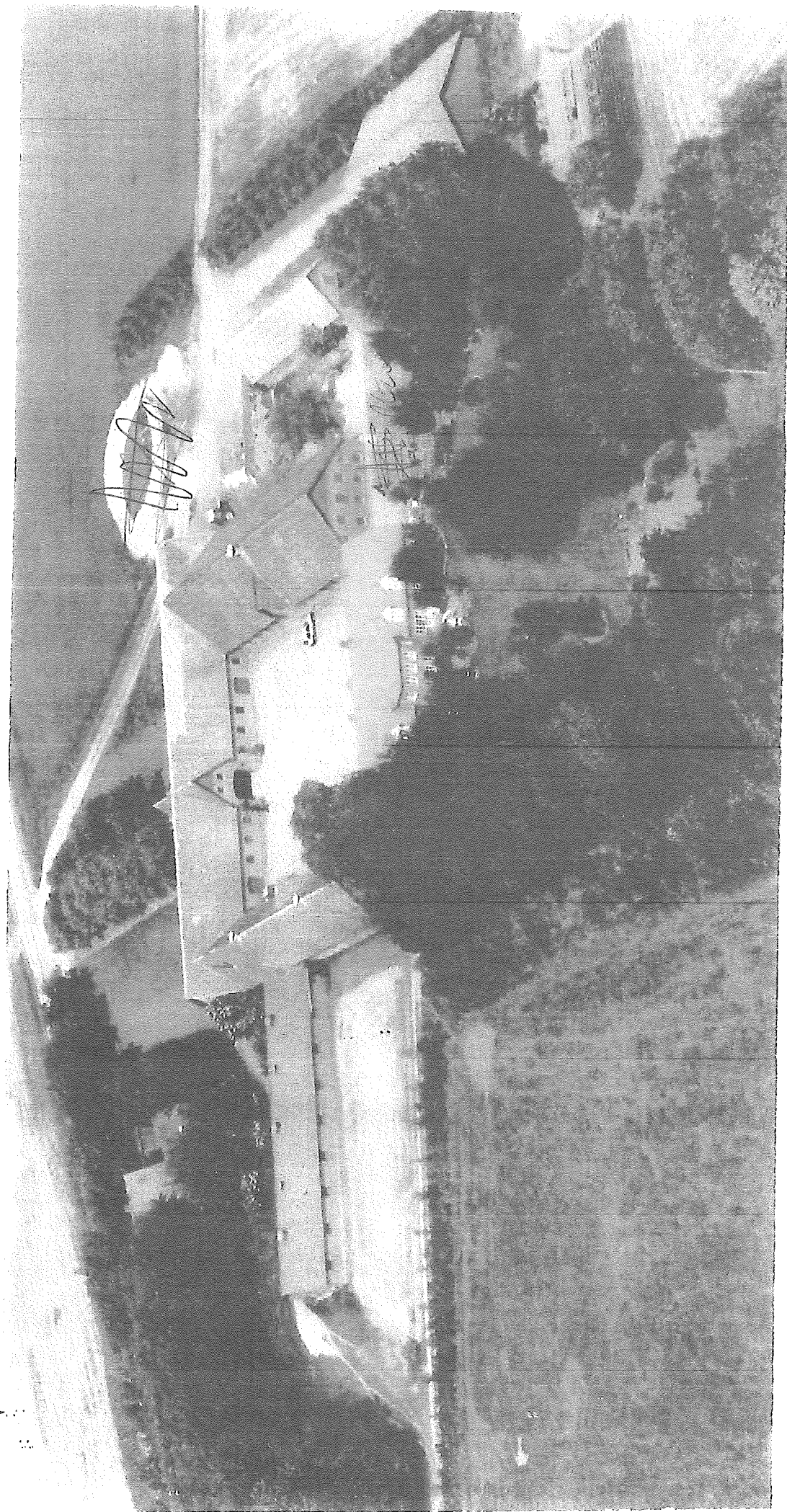


Foto FRA CA: 2004-



OBACEN 4 + 3. INDE M NR 3 BLEV UDSYKKE



SKIVEKOMMUNE



**Titel: Åbakken 2, Rødding**  
Indretning af 10 ferielejligheder i eksisterende  
bygningslænge markeret med rød cirkel

Udskrevet af: NINA

Dato: 15-02-2012  
Målestoksforhold: 1:2000

## Kort til BBR-meddelelsen

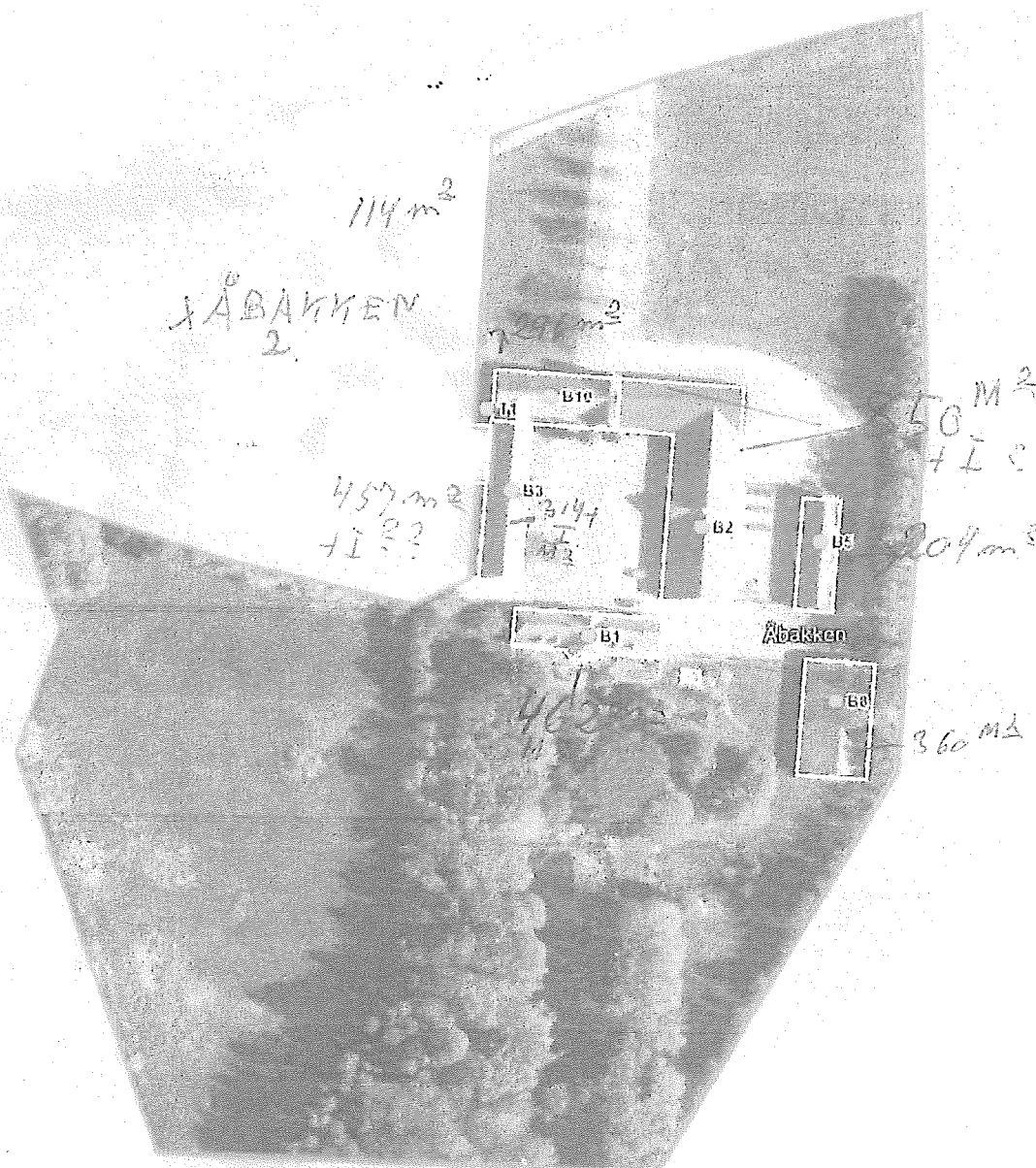
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



Geodanmark Geodataindsamling: Kvalitetsstyring

### Forkortelser

|    |                 |
|----|-----------------|
| B# | Bygning #       |
| T# | Teknisk anlæg # |
| NY | Nybyggeri       |

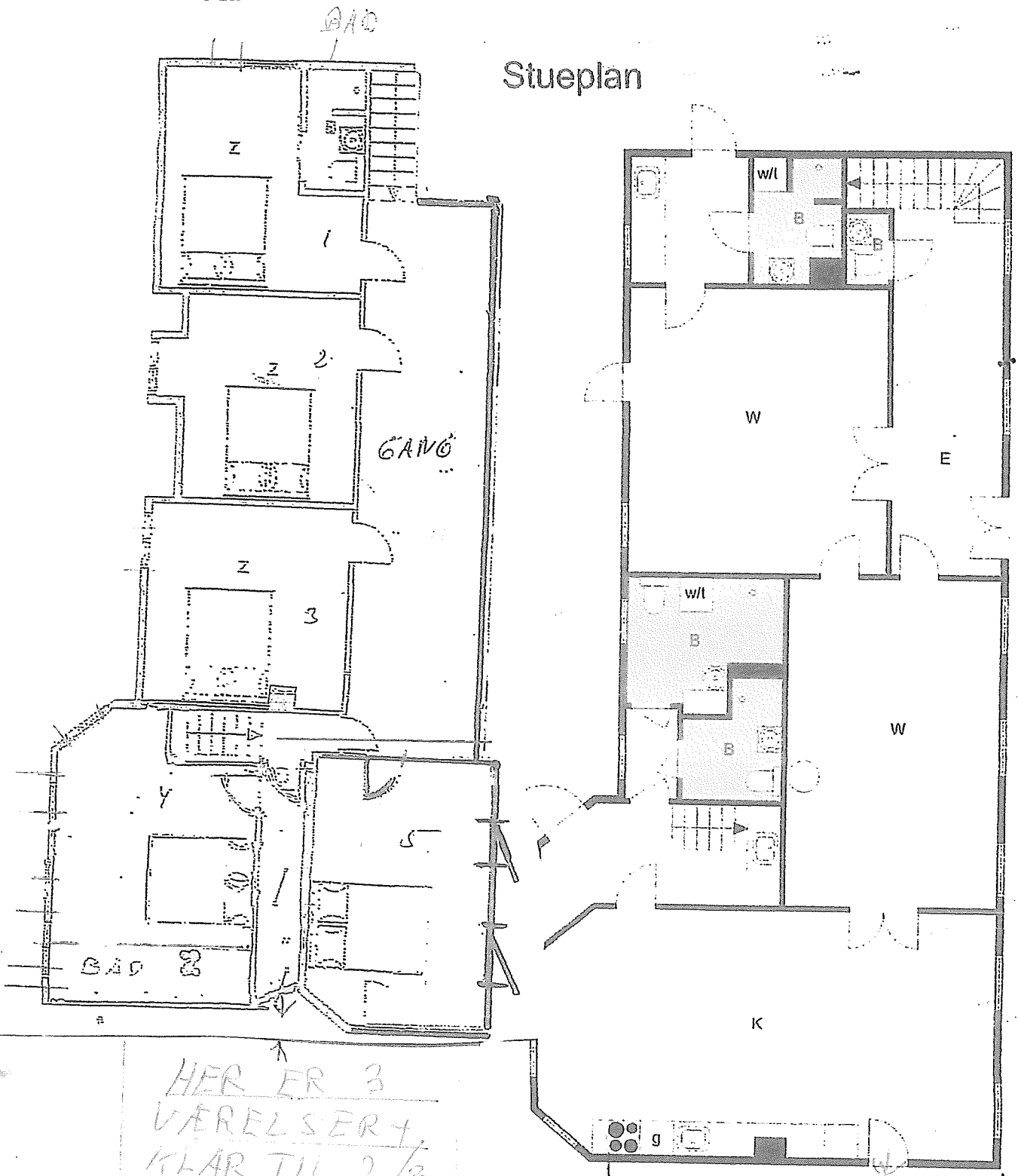
### Prikker på kortet

|   |                                            |
|---|--------------------------------------------|
| ○ | Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret  |
| ● | Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret |
| * | Bygning på fremmed grund                   |

### Streger i kortet

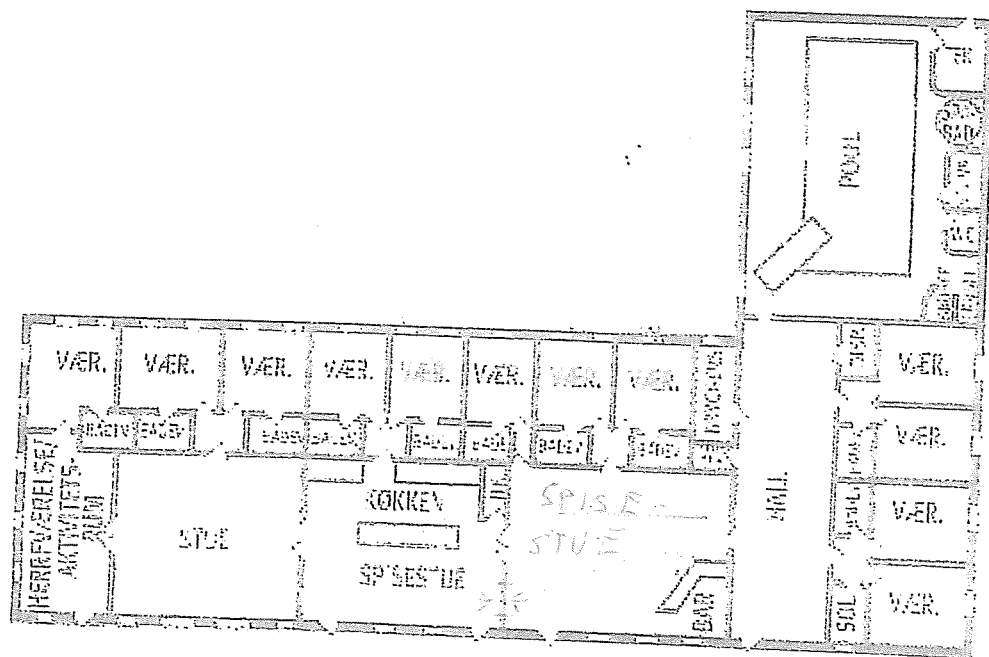
|       |                |
|-------|----------------|
| ----- | Ejendom        |
| ----- | Matrikelskel   |
| ----- | Bygningsomrids |

## Stueplan



HER ER 3  
VÆRELSE  
KLAR TIL 2/3  
BADEVÆRELSE.  
MANGLER AT  
MONTERED  
BADEVÆRELSE  
+ MALER-ARB.  
SÅ VIL DER  
VÆRE 8 VÆRELSE  
PÅ 1. SAL

PRIVAT-BOLIG  
STUE + KØKKENAL-RUM +  
BRUGERS-FORGANG  
BADEVÆRELSE  
ca. - 55 K



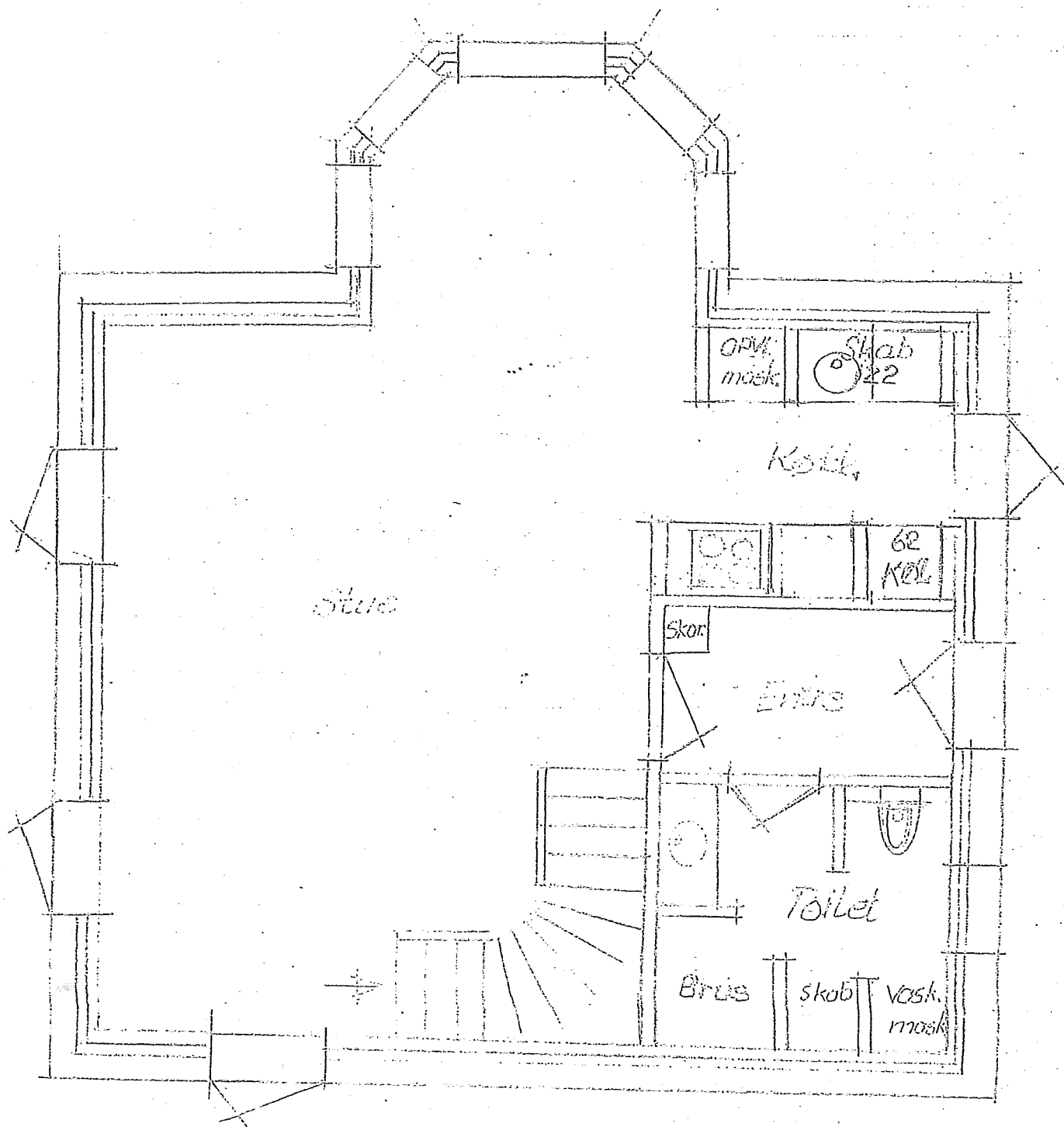
FERIE BOLIG m/12 VÆRELSE  
 I SAL GOD LOFTPLADS - PLADS TIL  
 CA. 16 VÆRELSE M. BAD.

ABAKKEN NR. 2



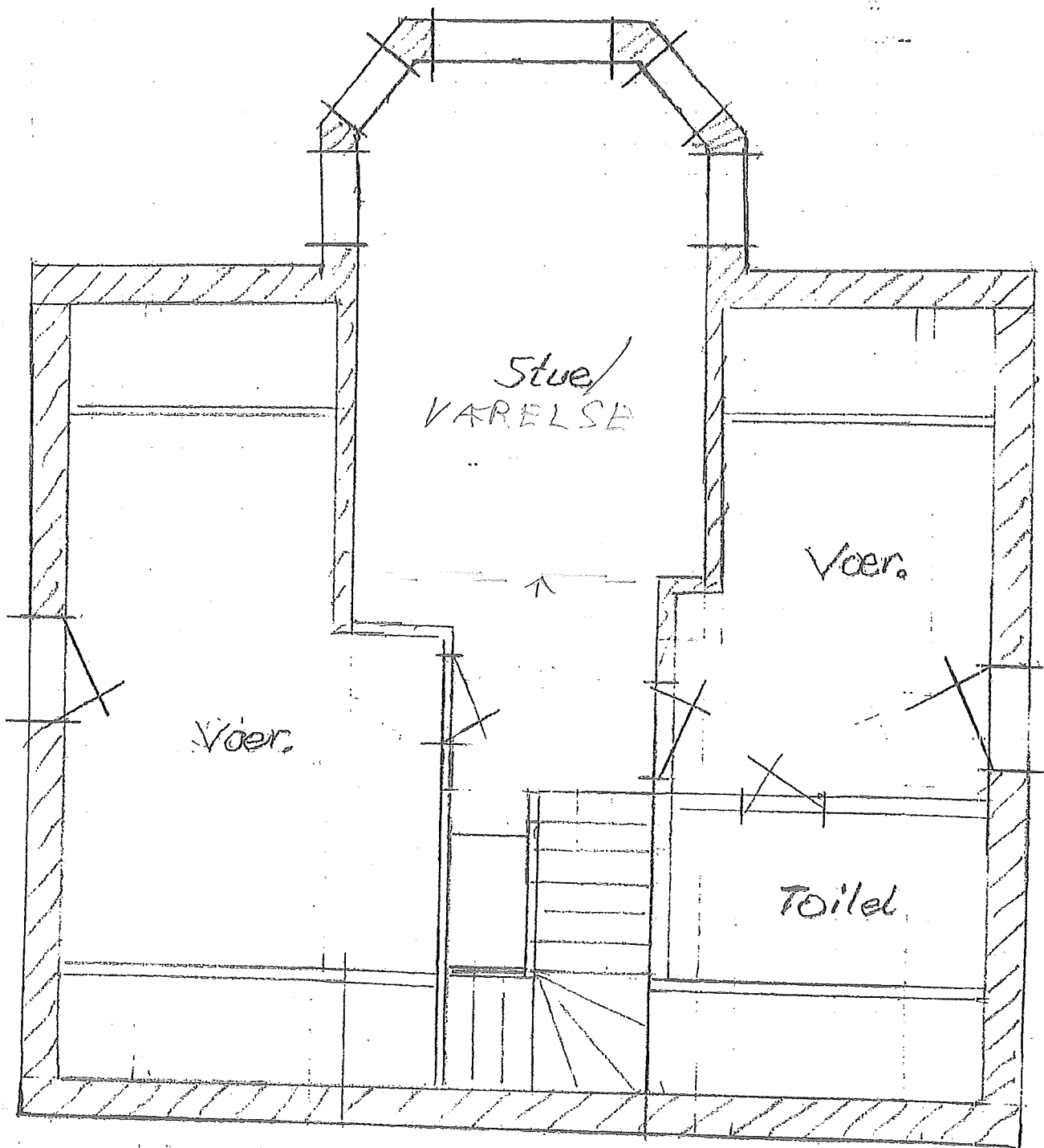
ÅBAKKEN NR. 2

10



Stueplan

Hestehavegård  
Antik og Feriecenter  
Åbakken 4 - Krøjbjerg  
7860 Spøttrup  
Tlf. 23 32 92 44 - Fax 96 83 70 44



1. sal

ÅBÅNEN. 2