

Implementering af det reviderede bygningsdirektiv

Aktivering af potentialet i de eksisterende ejendomme

Peter Noyé
Ekspertisedirektør
NIRAS

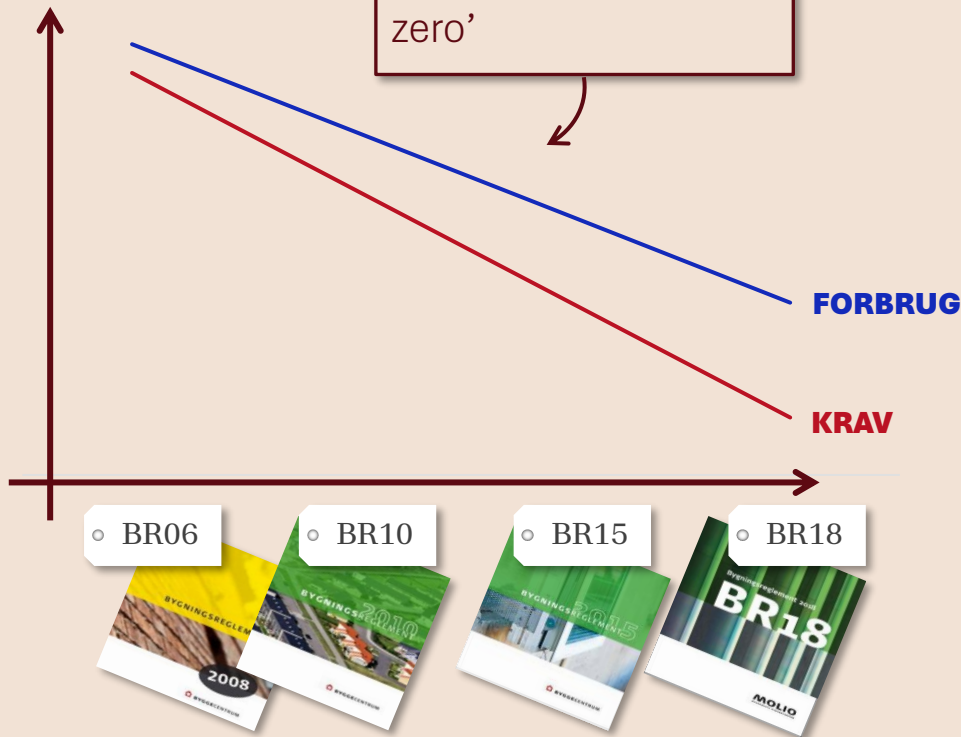


Bygningsdirektivet (EPBD) – den mulighed vi har ventet på

POTENTIALET I DE EKSISTERENDE BYGNINGER

Historien om en succes i relation til nybyggeriet

Lavenergiklasser og klare krav har drevet nybyggeriet til 'nearly zero'



Og et udestående potentiale i eksisterende byggeri, som vi efter mange år ikke har fået hul på

Hele branchen engageret f.eks. Netværket for Energirenovering 2014

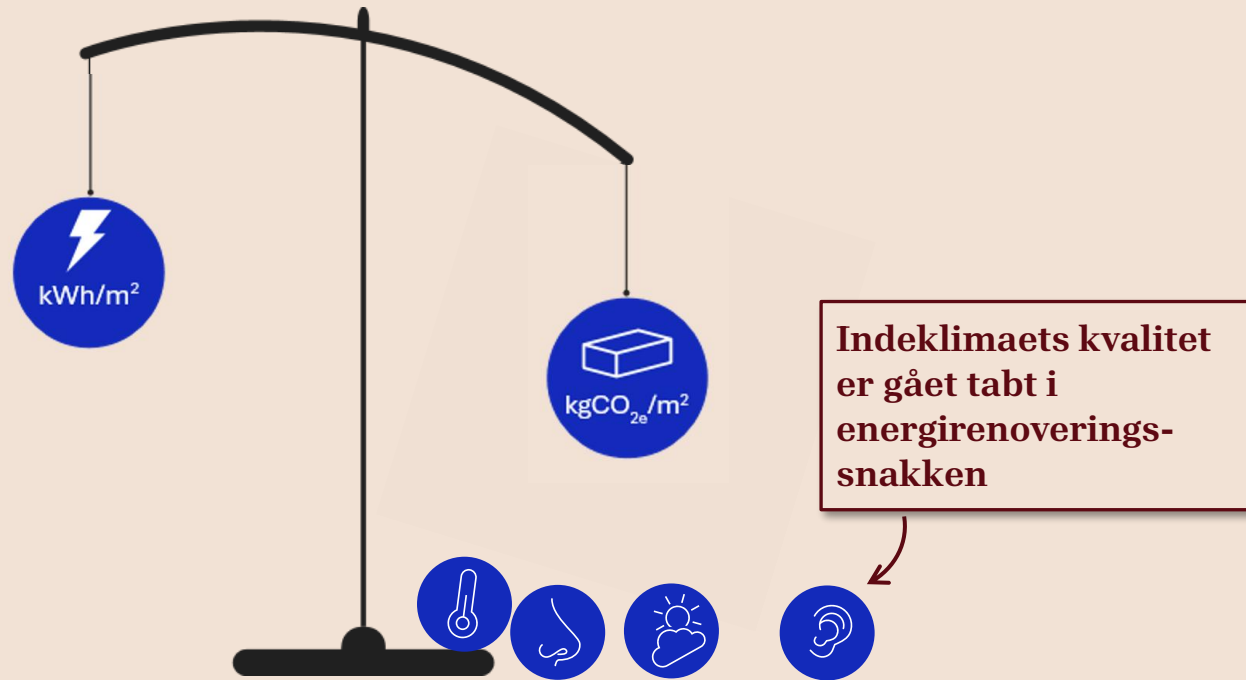


EPBD byder på en unik mulighed for at aktivere potentialet i det eksisterende byggeri

- idet det stiller krav til en samlet plan mod 2050 og inkluderer funktionalitet i form af indeklima

Der skal skabes balance i energimærket

Et attraktivt renoveringsniveau for eksisterende bygninger



Energirenovering er nøglen til at reducere klimabelastning

Ældre bygninger har potentiale – både økonomisk og miljømæssigt.

De eksisterende ejendomme står for 4/5-dele af de driftsrelaterede klimapåvirkninger.



Energi og indeklima som konkurrenceparameter

Løft de eksisterende bygninger til et fornuftigt niveau – Hvordan?

Et attraktivt energiniveau

Bygningsejerne bør informeres om et optimalt energieffektiviseringsniveau for netop deres ejendom.

Værdien ved et attraktivt energiniveau:

- Målttede oplysninger om forbedringspotentialer
- Bygningens kapacitet til at nå 2050-mål

Understøttes af grøn finansiering



Et godt indeklima

Anvisninger om et sundt indeklimaet sætter fokus på, hvad de eksisterende bygninger kan – også efter en renovering.

Værdien af et godt indeklima:

- Sundhed og velvære
- Koncentrationsevne
- Lejeniveau
- Arealbehov mm.



EPBD – implementering

ENERGIEFFEKTIVISERING AF BYGGERIET

En retmæssig implementering skal være:

1. Effektiv – økonomisk og afbalanceres ift. klimapåvirkning
2. Operationel og skalerbar
3. Understøtte byggeriets processer samt finansierings- og aftaleforhold

Viden, viljen og mulighederne til at gennemføre optimering af det eksisterende byggeri er til stede, men:

1. Vinduet for vilje og finansiering er smalt
2. Kravene/viden skal være parat ved transaktion, udlejning eller enkeltstående større arbejder



Metoden – Nulemissionsbygninger

POTENTIALET I DE EKSISTERENDE BYGNINGER

Implementering af mål og indikatorer for fremskridt imod omdannelse af den eksisterende bygningsmasse til nulemissionsbygninger i senest 2050.

Den eksisterende bygningsmasse har forskellige forudsætninger, varierende omkostningseffektivt niveau – bygningsejer skal have en tydelig plan.

Energimærket er nøglen

– men det skal i højere grad "individualiseres" i forhold til omkostningseffektivitet og anvise forventet optimalt niveau for den enkelte bygning.

Som gennemsnit og til et omkostningseffektivt niveau

EPBD Artikel (11)

4. Medlemsstaterne kan beslutte at justere maksimumstærsklen for energiefterspørgslen i en nulemissionsbygning for renoverede bygninger under overholdelse af de respektive bestemmelser om omkostningsoptimering (..)

Eksempel på differentieret energimærkeskala.

– differentieret på bygningens alder og type

Byggningskategori A	A	B	C	D	E	F	G				
Byggningskategori B	A+	A	B	C	D	E	F	G			
Byggningskategori C	A+		A	B	C	D	E	F	G		
Byggningskategori D	A+			A	B	C	D	E	F	G	
Byggningskategori E	A+				A	B	C	D	E	F	G
Byggningskategori F	A+				A	B	C	D	E	F	G
Byggningskategori G	A+				A	B	C	D	E	F	G
Byggningskategori H	A+				A	B	C	D	E	F	G

A = Omkostningsoptimalt niveau for energiforbedringer

EPBD – implementering

ENERGIEFFEKTIVISERING AF BYGGERIET

En vellykket implementering af bygningsdirektivet kan:

- Realisere et massivt potentiale i det eksisterende byggeri
- Vise vejen, der afspejler mulighederne i det eksisterende byggeri
- Tydeliggøre den forventede energieffektivitet af de enkelte ejendomme ved differentiering (Det omkostningsoptimale niveau skal være tydeligere end det absolutte niveau)
- Gøre det attraktivt at eje og udvikle eksisterende ejendomme

Peter Noyé
Ekspertisedirektør
NIRAS

