



23-06-2025

Kære Folketingets Boligudvalg

EjendomDanmark, anmoder hermed om foretræde for i forbindelse med de i efteråret kommende forhandlinger om huslejenævnene.

Baggrunden for vores ønske om foretræde bunder i den nyligt offentliggjorte analyse om huslejenævnenes organisering, af Social- og Boligministeriet, hvori huslejenævnenes fremtidige organisering behandles. EjendomDanmark er af den opfattelse at analysen giver en række gode anbefalinger, og rejser en række interessante diskussioner, forud for de kommende forhandlinger.

Analysen peger blandt andet på behovet for at øge kvaliteten og gennemsigtigheden i huslejenævnenes afgørelser, hvilket vi hilser velkomment, på branchens vegne. Det er dog også vores opfattelse af de forskellige konklusioner i analysen, ikke kan stå alene forud for en politisk drøftelse i boligudvalget, om indretningen af fremtidens huslejenævn. Fx behandler rapporten et forslag om huslejenævnsafgørelsernes vægt ved domstolsafgørelser, som hvis det gennemføres, kan risikere at forrykke de grundlæggende balancer imellem udlejer og lejer, og bryde med grundlæggende principper for måden domstolene i almindelighed arbejder på, herunder den fribevisførelse.

Ligeledes udestår der også en diskussion af de såkaldte "strafgebyrer" som udlejere pålægges at betale, upåagtet at de ved en senere afgørelse i boligretten måtte få helt eller delvist medhold. Dette behandles ikke i ministeriets rapport, og savner derfor en nærmere uddybning.

Af de årsager, håber EjendomDanmark at kunne få mulighed for at uddybe vores synspunkter og anbefalinger for udvalget, inden de politiske forhandlinger om huslejenævnene igangsættes

Med venlig hilsen

Jan Ellebye

Underdirektør, EjendomDanmark