



Anmodning om foretræde vedr. huslejenævnenes fremtid 28.5.2025

Kære Folketingets Boligudvalg

Lejernes Landsorganisation (LLO) anmoder hermed om foretræde i forbindelse med den politiske behandling af huslejenævnenes organisering og fremtid.

Baggrunden er den analyse af huslejenævnenes organisering, som Social- og Boligministeriet offentliggjorde den 1. maj 2025, samt den efterfølgende betænkning til beslutningsforslag B133. Heraf fremgår det, at udvalget opfordrer regeringen til at indkalde til forhandlinger om huslejenævnenes fremtid.

LLO finder det positivt, at der nu rykkes på området – det har været tiltrængt længe. Men analysen kan efter vores opfattelse ikke stå alene som grundlag for politiske beslutninger og forhandlinger.

Analysen fokuserer i høj grad på huslejenævnenes interne omkostninger – men overser og undervurderer de økonomiske og retlige konsekvenser for parterne (lejere og udlejere) samt for retssystemet. Samtidig kritiserer analysen fire ud af fem udvalgsmedlemmers anbefalinger, herunder udvalgets vigtige forslag til løsninger på de alvorlige problemer, der præger området i dag.

Et særligt kritisk punkt er spørgsmålet om, hvordan man sikrer, at huslejenævnsafgørelser tages alvorligt – og ikke blot kan tilsidesættes gennem strategiske ankesager i boligretten.

I dag har udlejer en betydelig proceduremæssig fordel ved at anke: sagen behandles på ny, og bevisbyrden overgår til parterne. Dermed mister nævnets sagkyndige skøn sin betydning, og i praksis opnår udlejere derved en juridisk og økonomisk fordel.

Resultatet er, at nævnenes funktion og formål – hurtige, billige og kvalificerede afgørelser – undergraves.

Vi ønsker derfor at uddybe vores synspunkter og anbefalinger i et foretræde for udvalget, inden de politiske forhandlinger om nævnenes fremtid indledes.

Med venlig hilsen

Lejernes Landsorganisation i Danmark

Anders Svendsen

Chefjurist

Landssekretariatet

Reventlowsgade 14, 4
1651 København V

Telefon: 3386 0910
E-mail: llo@llo.dk

www.llo.dk

Bank: 5301 0381423