



DI Ejendom Foretræde for Folketingets Boligudvalg

Folketinget
Den 15. maj 2025

Kort om DI Ejendom

- **Erhvervspolitisk aktør** for ejendomsvirksomheder.
- DI Ejendom er en **del af Dansk Industri, DI**.
- **Visionen** er, at virksomheder i ejendomssektoren er ansvarlige til gavn for hele samfundet
- Vores **mission** er at sikre de bedste rammevilkår for virksomheder i ejendomssektoren

DI Ejendoms bestyrelse - 2025



Per W. Hallgren
Jeudan



Anne Skovbro
By og Havn



Bettina Lange
KLP Ejendomme



Hans-Bo Hyldig
FB Gruppen



Kristian Dreyer
GALST



Lars Gøtke
DSB Ejendomsudvikling



Michael Brichmann
Thylander



Michael Neumann
Horten Advokatpartnerselskab



Per Holst
Wise Home



Solveig Rannje
Velliv Ejendomme



Tony Christrup
AG Gruppen



Toke S. Clausen
Urban Partners/NREP

Sagens kerne:

Postnord standser postomdeling – Akut behov for handling

- Lejelovens §13,stk.2 forbyder udlejer at bruge digital kommunikation ved opsigelser (Lejelov§176) og påkrav om manglende betaling (§182, stk. 2).
- Lejer må heller ikke kommunikere digitalt om samme
- Manglende viden generere unødige konflikter og risiko for tab af lejebolig hos de, der ikke tjekker postkassen. Kilde til konflikter belaster Boligretten!
- De Almene Boliger har siden 2021 haft mulighed for at bruge digital post
- Hvis man er fritaget for at modtage digital post (ca. 270.000), så kan man også med DI Ejendoms forslag forblive fritaget.
- Landsretten har netop udtalt, at hvis man anvender DAO, så kan det ikke anses for at kunne bevises, at et påkrav var kommet frem til lejer.
- Unødig omkostning: Eks. DEAS omkostninger i 2024: 2,5 mio. kr. for 81.000 udsendte breve med Postnord. Et anbefalet brev koster 96 kr. hos Postnord.
- Der findes flere kommercielle udbydere af digitale løsninger (e-boks og Mit.dk). Vi foreslår at følge den Almene model, som er afprøvet siden 2021 (næste slide)

Digitalisering af kommunikation

Den almene model

Almenlejelovens § 5, stk. 3:

§ 5, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Meddelelser efter § 89 og § 90, stk. 2, kan afgives digitalt, når udlejeren er tilsluttet postløsningen Digital Post og lejereren ikke er fritaget for obligatorisk tilslutning efter reglerne i lov om Digital Post fra offentlige afsendere. For udlejere, som ikke er tilsluttet postløsningen Digital Post, afgives meddelelser efter § 89 og § 90, stk. 2, ved anvendelse af fysisk post.«

Det betyder, at almene organisationer **kan fremsende påkrav og opsigelser af lejere digitalt** via Digital Post til lejere. For lejere, der ikke er fritaget for Digital Post, indebærer det tilsvarende, at **lejerens indsigelse** mod udlejerens opsigelse kan fremsendes digitalt via Digital Post.

Læs mere på
[DI Ejendom - DI \(danskindustri.dk\)](http://DI Ejendom - DI (danskindustri.dk))

Kontakt os:
Helle Juhler-Verdoner
(hejv@di.dk; tel. 26464383)

Tak for
opmærksomheden