

30. april 2025



Folketingets Boligudvalg

Til Folketingets Boligudvalg

Med PostNords udmelding om, at de fra årsskiftet ikke længere vil omdele brevpost i Danmark, står danske udlejere og lejere i en usikker position.

Det følger af lejelovens § 13, stk. 2, at meddelelser efter lejelovens § 176 og § 182, stk. 2, ikke kan afgives som digitale dokumenter.

§ 176 vedrører udlejerens meddelelser om opsigelse af en lejekontrakt samt lejerens meddelelser om at gøre indsigelse mod en opsigelse. § 182, stk. 2, vedrører udlejerens påkrav om betaling af skyldig restance. Lejeloven tillader således på nuværende tidspunkt ikke, at disse meddelelser fra udlejere og lejere fremsættes pr. e-mail eller Digital Post.

DI Ejendom har indtil nu været af den overbevisning, at det vil være til både lejers og udlejers fordel, at sådanne skrivelser kan fremsættes digitalt, fx ved Digital Post. Efter PostNords udmelding, og den usikkerhed om fremtidens postomdeling det afstedkommer, mener vi, at det er en decideret nødvendighed. Ikke mindst i lyset af landsretsdom U.2025.995, som omhandler postomdeling med en anden leverandør end PostNord.

I den pågældende dom har landsretten stadfæstet, at en almen udlejer i en konkret sag ikke har kunne løftet bevisbyrden for, at et påkrav sendt til en lejer med omdeling af pågældende firma er kommet frem til lejer.

DI Ejendom har med tilfredshed noteret sig, at LLO, som tidligere har været skeptisk, har flyttet sig ift. muligheden for digital kommunikation, og i offentlige opslag på LinkedIn også har talt for en løsning gennem Digital post.

DI Ejendom har imidlertid erfaret, at social- og boligministeriet ikke vil løfte udfordringen.

H. C. Andersens Boulevard 18
1553 København V
Danmark

(+45) 3377 3377
di@di.dk
di.dk

CVR-nr.: 16077593

Der kan i den forbindelse fremhæves, at det siden 1. januar 2021 efter almenlejelovens § 5, stk. 3, netop har været muligt at sende sådanne skrivelser med Digital Post i den almene boligsektor. Herunder med relevante undtagelser, hvis lejerens eksempelvis er fritaget for den obligatoriske modtagelse af Digital Post fra det offentlige. Der er ikke noget der taler for, at samme ikke skal kunne gøre sig gældende i private udlejningsforhold. Der er således ingen forskel på om lejer bor i almen bolig eller lejebolig, og de to typer af lejere er undergivet samme beskyttelseshensyn. Det har, så vidt DI Ejendom er orienteret, fungeret upåklageligt for lejere i almenboligsektoren, hvorfor en tilsvarende hjemmel bør indsættes i lejeloven.

Det er således DI Ejendoms opfordring, at lejelovens § 13, stk. 2 ajourføres, så det med virkning fra 1. januar 2026 vil være muligt for lejere og udlejere, at kommunikere om opsigelse/ophævelser ved skriftlig digital kommunikation.

DI Ejendom beder om foretræde for Folketingets Boligudvalg for at gøre opmærksom på denne udfordring, som vi håber, at Folketinget vil være med til at løse.

Med venlig hilsen

Helle Juhler-Verdoner

DI Ejendom

Branchechef