



Justitsminister Peter Hummelgaard

Kopi fremsendt til:
Minister for byer og landdistrikter, kirkeminister og minister for nordisk samarbejde
Morten Dahlin
Udvalget for Landdistrikter og Øer

BORGMESTEREN

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf. 44 77 20 00
Dato: 5.05.2025
01.12.00-P20-1-2
E-mail: Jew@balk.dk

Kære Peter Hummelgaard

Som optakt til det åbne samråd den 8. maj om kriminelle bander i kolonihaveforeninger vil jeg som borgmester i Ballerup Kommune gerne komme med et bidrag.

I Ballerup Kommune oplever vi bl.a. følgende udfordringer:

Mangelfuld og utidssvarende lovgivning

Kolonihaveområdet er generelt set ureguleret og kolonihaveloven er forældet og tager ikke højde for nutidens kolonihaver, der ofte er af en kvalitet og størrelse, det bevirker, at de kan bruges til helårsbolig. Lovgivningen regulerer hverken ophold eller byggeri tilstrækkeligt.

Mangelfuld registrering i offentlige registre

Der er ikke krav om registrering af ejere til bygninger på fremmed grund i Ejerfortegnelsen og mange kolonihaver er ikke tinglyst og fremgår ikke i Tingbogen. Dermed fremgår ejerskabet heller ikke i BBR.

Det gør det vanskeligt at identificere ejerskabet af kolonihaverne, og dermed bliver kolonihaverne et sted, hvor der let kan foregå en række ulovlige forhold. Det drejer sig bl.a. om hvidvaskning af penge, ulovligt ophold, ulovlig udlejning m.v. Det tiltrækker i sig selv kriminelle, der her kan skjule sig for myndighederne, og det medfører, at der er flere ulovlige og kriminelle forhold i kolonihaveområderne end der ses andre steder. Der ses således indikationer på ulovlig beboelse på omkring 80 pct. af lodderne i en enkelt haveforening i Ballerup og dertil kommer ulovlig bebyggelse på nok halvdelen af lodderne samme sted.

Politiet har også oplyst os om, at de har sværere ved at få hjælp fra kolonister end fra andre borgere. Samtidig kan Den Nationale enhed for Særlig Kriminalitet heller ikke få de nødvendige ejeroplysninger, og de kontakter jævnligt kommunerne forgæves, når de ønsker afdækket, hvem der ejer og/eller opholder sig i en bestemt kolonihave, da der ikke er krav om opdaterede ejeroplysninger.

Indgribende undersøgelseskrav fra anklagemyndigheden i beboelsessager

Vi oplever som kommune, at anklagemyndigheden kræver meget og indgribende dokumentation i sager om ulovlig beboelse, herunder indvendige uvarslede tilsyn i selve kolonihavehuset. Det er meget grænseoverskridende for både borgere og medarbejdere at indhente fysisk dokumentation i form af fotos af borgerens hjem og ejendele.

Dokumentationskravene skyldes bl.a., at der er så vage opholdsregler i kolonihaveloven, og kravene virker derfor krænkende for de kolonister, hvis beboelsesforhold undersøges.



Samtidig er det også krænkende for den almindelige borger, der kan konstatere, at nogen bor ulovligt i en kolonihave uden at betale ejendomsværdiskat og uden at skulle leve op til bygningsreglement mv.

Vi ønsker:

- At alle kolonihaver fremover skal registreres i Ejerfortegnelsen med tilhørende bødemulighed. Det vil lette både politiets, SKAT's og kommunernes arbejde, hvis det er muligt at slå op, hvem der ejer den enkelte kolonihave.
- At kolonihaveloven bl.a. revideres med
 - klare opholds- og bygningsbestemmelser, så det reelt bliver muligt at gribe ind overfor ulovlig beboelse og bebyggelse
 - en bestemmelse om, at borgere kun kan eje og råde over én kolonihave.
 - et register over alle kolonihaveejere, så erhvervsmæssigt opkøb og udlejning af kolonihaver, der understøtter kriminelle aktiviteter, kan imødegås.
- At kommunerne får mulighed for at udstede og opkræve administrative bøder til kolonihaveejere, der overtræder reglerne eller at give mulighed for, at en kommune kan træffe beslutning om, at en borger ikke længere kan leje eller råde over et specifikt kolonihavelod.
- At anklagemyndigheden revurderer dokumentationskravene i sager vedr. ulovlig beboelse, særligt ift. uvarslede indvendige tilsyn.
- At politi og kommuners muligheder for at samarbejde og udveksle oplysninger om kolonihaver, forbedres.
- At der kan idømmes opholdsforbud i kolonihaver, hvis en person har en kriminel eller chikanøs adfærd, så vi kan undgå, at personer optræder truende overfor vores medarbejdere eller overfor andre kolonihaveejere.

Med venlig hilsen



Jesper Würtzen
Borgmester i Ballerup Kommune