



Enhed:
Bolig

Sagsbehandler:
Klavs Odgaard
Christensen

Sagsnr.:
2024 - 5572

Dato:
14.1.2025

Status på puljerne i Fonden for blandede byer pr. 1. januar 2025

Pulje om tilskud til bæredygtige løsninger og tiltag i alment nybyggeri og renovering (§15.41.10.15). Status opgjort pr. 1. januar 2025:

Ansøgningsperiode	1. juli 2022 - 30. september 2026.
Puljens samlede beløb	100 mio. kr.
FL- bevilling i 2025	25 mio. kr.
Til disposition i 2025	59,5 mio. kr.
Samlet antal tilsagn og antal boliger fra 2022 til 1. januar 2025	5 tilsagn til i alt 281 almene boliger.
Samlet forbrug fra 2022 til 1. januar 2025	15,5 mio. kr.
Tilsagnsmodtagere	Danske Funktionærers Boligselskab (søgt to gange), Lejerbo Århus, Lejerbo Ålsgårde og 3B

Pulje om tilpasning af boliger og boligområder til ældres behov (§ 15.41.10.20). Status opgjort pr. 1. januar 2025:

Ansøgningsperiode	1. juli 2022 - 30. november 2026.
Puljens samlede beløb	50 mio. kr.
FL- bevilling i 2025	12,5 mio. kr.
Til disposition i 2025	25,2 mio. kr.
Samlet antal tilsagn og antal boliger fra 2022 til 1. januar 2025	5 tilsagn til i alt 781 almene boliger.
Samlet forbrug fra 2022 til 1. januar 2025	12,3 mio. kr.
Tilsagnsmodtagere	Vridsløselille Andelsboligforening, Albertslund Boligselskab, Humlebæk Boligselskab, Sakskøbing Boligselskab og BUILD AAU (forskningsprojekt)

Tilskud til nye kategorier for tilgængelige boliger (§15.41.10.25). Den fulde bevilling på 5,0 mio.kr. er anvendt.

Pulje om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne (§15.41.10.30). Status opgjort pr. 1. januar 2025:

Ansøgningsperiode	1. juli 2022 - 30. november 2026
Puljens samlede beløb	10 mio.kr.
FL- bevilling i 2025	0 kr.
Til disposition i 2025	4,6 mio. kr.
Samlet antal tilsagn og antal boliger fra 2022 til 1. januar 2025	2 tilsagn til i alt 12 almene boliger.
Samlet forbrug fra 2022 til 1. januar 2025	5,4 mio. kr.
Tilsagnsmottagere	Haderslev Andelsboligforening (Aarø), Boligselskabet Langeland (Strynø).

Pulje til etablering af almene boliger i de fire ø-kommuner og Bornholms Regionskommune (§ 15.41.10.35). Status opgjort pr. 1. januar 2025:

Ansøgningsperiode	1. juli 2022 - 30. november 2026.
Puljens samlede beløb	10 mio. kr.
FL- bevilling i 2025	0 kr.
Til disposition i 2025	0 kr.
Samlet antal tilsagn og antal boliger fra 2022 til 1. januar 2025	2 tilsagn til i alt 22 almene boliger.
Samlet forbrug fra 2022 til 1. januar 2025	10 mio. kr.
Tilsagnsmottager	Bornholms Regionskommune og Ærø Kommune.

**Pulje om engangstilskud til særligt billige almene familieboliger (§ 15.41.10.40).
Status opgjort pr. 1. januar 2025:**

Ansøgningsperiode	1. juli 2022 - 30. november 2027.
Puljens samlede beløb	900 mio. kr.
FL- bevilling i 2025	193,3 mio. kr.
Til disposition i 2025	547,1 mio.kr.
Samlet antal tilsagn og antal boliger fra 2022 til 1. januar 2025	10 tilsagn til i alt 50 boliger.
Samlet forbrug fra 2022 til 1. januar 2025	22,6 mio. kr.
Tilsagnsmodtagere	Boligforeningen Østerbo, Boligselskabet Sjælland (søgt to gange), Boligforeningen Ringgården, Aarhus Omegn (søgt to gange), Boligforeningen 10.marts 1943, Brabrand Boligforening, ALBOA og Lejerbo Aarhus

**Pulje om tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne (§ 15.41.10.45)
Bemærk status er her opgjort pr. 1.januar 2025:**

Ansøgningsperiode	Første ansøgningsrunde: 1. juli 2022 - 30. september 2022. Anden ansøgningsrunde: 15. februar - 15. maj 2023.
Puljens samlede beløb	150 mio. kr.
Bevilling i 2025	0,0 mio. kr.
Til disposition i 2025	106,8 mio. kr.
Samlet antal tilsagn og antal boliger opgjort pr. 1.januar 2025	30 kommuner har efter ansøgning fået tilsagn til, at der kan gives huslejetilskud til i alt 1.345 boliger I 17 kommuner er der pr.1. januar 2025 nedsat husleje i 365 lejemål.

Samlet forbrug pr. 1. januar 2025	43,2 mio. kr. ¹
Følgende 17 kommuner har pr. 1. januar 2025 påbegyndt eller indgået aftale om om i alt 365 lejemål med huslejetilskud. ²	København, Frederiksberg, Frederikssund Gldsaxe, Ballerup Glostrup, Hvidovre, Høje-Taastrup, Rødovre, Helsingør, Kalundborg, Esbjerg, Fredericia, Vejle, Randers, Aarhus og Aalborg Kommuner.

Pulje om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger (§15.41.10.50). Status opgjort pr. 1. januar 2025:

Ansøgningsperiode	1. juli 2022 - 31. august 2031.
Puljens samlede beløb	422 mio. kr.
FL- bevilling i 2025	45,3 mio.kr.
Til disposition i 2025	129,9 mio. kr.
Samlet antal tilsagn og boliger fra 2022 til 1. januar 2025	2 tilsagn til i alt 21 almene boliger.
Samlet forbrug fra 2022 til 1. januar 2025	3,6 mio. kr.
Ansøgninger under behandling i Social- og Boligstyrelsen	3
Tilsagnsmodtagere	Boligselskabet Sjælland og Vridsløselille Boligforening

¹ Det samlede forbrug dækker her over de kommuner, hvor der indtil nu er indgået huslejekontrakter. Midler fra puljen aktiveres, når der finder anvisninger og indgåelse af huslejekontrakter sted.

² Her indgår ikke ophørte og annullerede aftaler om lejemål.

**Pulje om grundkøbslån til etablering af almene boliger (§ 15.41.10.55).
Status opgjort pr. 1. januar 2025:**

Ansøgningsperiode	1. juli 2022 - 30. september 2031.
Puljens samlede beløb	1.778 mio. kr. (hertil kommunal medfinansiering på 691 mio. kr. i alt 2.469 mio. kr.).
FL- bevilling i 2025	187,6 mio. kr.
Til disposition i 2025	439,6 mio. kr.
Samlet antal tilsagn og boliger 2022 til 1.januar 2025.	4 betingede tilsagn til i alt 823 almene boliger
Samlet forbrug i 2022 til 1.januar 2025	140 mio. kr.
Tilsagnsmodtagere	4 følgende betingede tilsagn: 1. Danske Funktionærers Boligselskab til et projekt beliggende i Hedehusene. Betinget af Høje-Taastrup Kommunes tiltrædelse. Projekt med 97 boliger og et grundkøbslån på i alt 14,1 mio. kr., hvoraf Fonden for blandede byer dækker 10,2 mio. kr. 2. Danske Funktionærers Boligselskab til et projekt beliggende i Bohrsgade København. Betinget af Københavns Kommunes tiltrædelse. Projekt med 189 almene boliger og et grundkøbslån på i alt 21,3 mio.kr, hvoraf Fonden for blandede byer dækker 15,3 mio.kr. 3. Fsb til et projekt beliggende i Carlsbergbyen i København. Betinget af Københavns Kommunes tiltrædelse samt opfyldelse af kravet til lokalplan. Projekt med 208 boliger og et grundkøbslån på i alt 28,6 mio. kr., hvoraf Fonden for blandede byer dækker 20,6 mio. kr. 4. Fsb til et projekt beliggende Enghave Brygge Syd i København, Betinget af Københavns Kommunes tiltrædelse samt opfyldelse af kravet til lokalplan. Projekt med 330 boliger og et grundkøbslån på i alt 130,4 mio. kr., hvoraf Fonden for blandede byer dækker 93,9 mio. kr.

Pulje om særlig støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af erhvervsejendomme til almene boliger (§ 15.41.10.60). Status opgjort pr. 1. januar 2025:

Ansøgningsperiode	1. juli 2022 - 31. august 2031.
Puljens samlede beløb	675 mio. kr.
FL- bevilling i 2025	71,2 mio. kr.
Til disposition i 2025	113,0 mio. kr.
Samlet antal tilsagn og boliger 2022 til 1. januar 2025	4 tilsagn til i alt 172 almene boliger.
Samlet forbrug fra 2022 til 1. januar 2025	107 mio. kr.
Tilsagnsmodtagere	Postfunktionærernes Andelsboligforening Tårnbyhuse, AAB København og Boligforeningen 10.marts 1943

Pulje om særlig støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af beboelsesejendomme (§15.41.10.65). Status opgjort pr. 1. januar 2025:

Ansøgningsperiode	1. juli 2022 - 15. november 2031.
Puljens samlede beløb	870 mio. kr.
FL- bevilling i 2025	91,8 mio. kr.
Til disposition i 2025	454,3 mio. kr.
Samlet antal tilsagn og boliger 2022 til 1. januar 2025	1 tilsagn på 129,4 mio. kr. til i alt 546 almene Boliger
Samlet forbrug fra 2022 til 1. januar 2025	129,4 mio. kr.
Tilsagnsmodtager	KAB